

# Hauenkoukku 4 A 6

## 46 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Kaksio vaikka pienelle perheelle. Tehokas pohjaratkaisu! Ensimmäisen kerroksen saunallinen kaksio jossa on oma terassi. Asunnon olohuone ja keittiö yhdistyy mukavasti omaksi tilakseen. Asunnon makuuhuone on reilun kokoinen ja makuuhuoneesta on käynti asunnon pihaterassille. Asunnossa on oma vaatehuone, joten säilytystilaa on hyvin tarjolla. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Kiinnostuitko asumisoikeusasumisesta, lisätietoja saat olemalla yhteydessä [jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Hauenkoukku 4 on rinteeseen rakennettu kerrostalo viihtyisässä Särkilahdessa. Osassa asuntoja on parveke ja osassa ensimmäisen kerroksen asunnoissa oma pieni terassi. Iso suojaisa sisäpiha, jossa viihtyvät niin lapset leikkien kuin aikuiset huvimajassa kahvitellen.

Kallaveden rantaan parisataa metriä, lähimpään ruokakauppaan vielä lyhyempi matka. Lähellä myös Kolmisopin ostoskeskus ja Rauhalahden liikuntapaikat, kuten keila- ja hevostalli, minigolf ja kylpylä. Keskustaan hyvät bussiyhteydet viereiseltä kadulta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	15989,99€
Original right-of-occupancy payment	9233,52€
Index adjustment	6650,13€
Alterations	106,34€
<b>Residence charge</b> ⓘ	571,43€
Basic charge	420,85€
Communal charge	150,58€
<b>Residence charge from January 1st</b>	588,05€
Basic charge from January 1st	428,45€
Communal charge from January 1st	159,6€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	46.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	20.02.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2019** Astianpesukone ja turvakaukalo **2019** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	1	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	22	<b>Elevators</b>	1	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	E	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,03€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	326,78€	<b>Parking spaces</b>	26	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2000	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2012** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ikkunoiden ja parvekeovien tiivistyskunnostus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Leikkialueen kunnostus ja välineiden uusiminen **2027** Viemäreiden korkeapainehuuhtelu

## Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

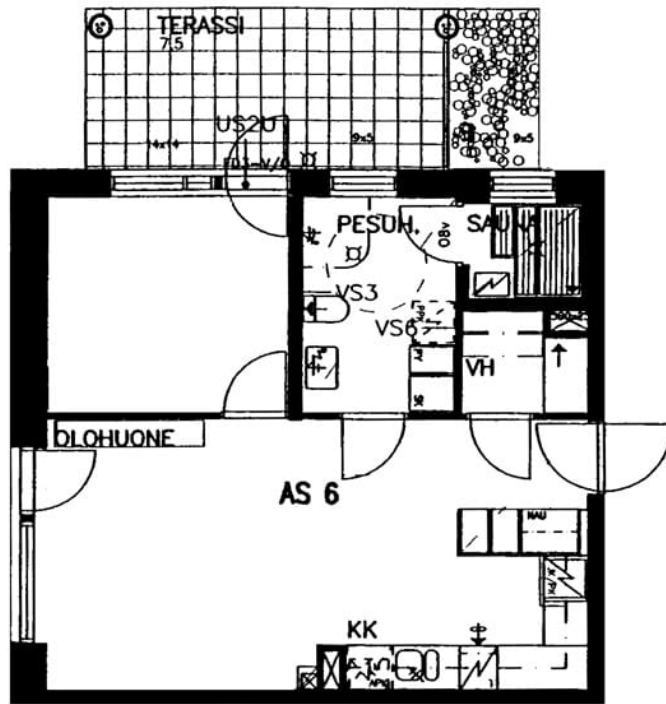
Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

[jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hauenkoukku 4 A 6 / pohjakuva  
Not in scale