

Haarniskakuja 10 B 4

73,5 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Kodikas paritalokohde Kilon pientaloalueella. Asunnot ovat 3-4 huoneen ja erillisen keittiön asuntoja, joissa kaikissa on oma sauna ja piha. Jokaiselle asunnolle on saatavissa lämmitystolpallinen autopaikka, johon on mahdollisuus tilata sähköauton lataustolppa. Kaukolämpö.

Lähellä puisto polkuineen eikä alueen muihinkaan puistoihin ole pitkä matka. Kävelymatkan päässä useampi päiväkotit ja ruokakauppa. Kilon juna-asemalle muutaman sadan metrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	32994,87€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18625,3€
Indeksitarkistus	14369,57€
Käyttövastike ⓘ	1074,61€
Perusvastike	854,27€
Hoitovastike	220,34€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	14€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	73.50 m²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	16.10.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1999	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	8	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	14,29€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	433,53€	Autopaikat	8	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Kattosiltojen uusiminen **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Jätetilaan ovien asennus **2021** Ulkovalaistuksen uusiminen **2023** Lumiesteiden asennus

Tulevat korjaukset

2024 Lukituksen uusiminen **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2027** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2027** Puuosien maalaus ja kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

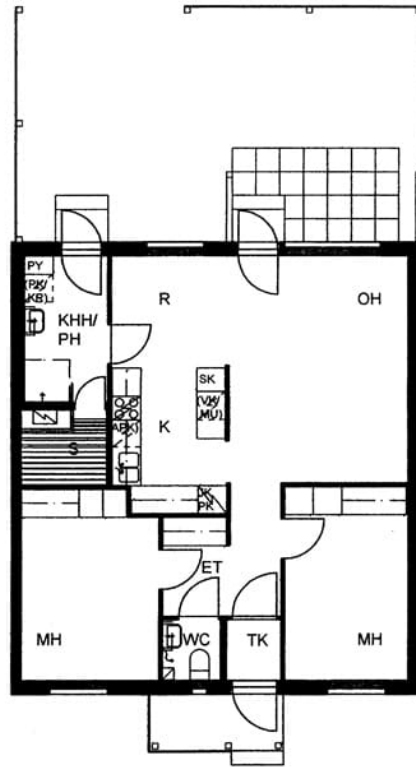
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Haarniskakuja 10 B 4 / pohjakuva
Ei mittakaavassa