

Tampere, HALLILA

Kuusikonkatu 9 A 15

36 m², 2H+KK

Hallilan vehreissä maisemissa on vapautumassa valoisa asunto. Asunto sijaitsee talon päädyssä, ylimmässä kerroksessa. Astianpesukone, laminaattilattiat sekä lasitettu parveke kuuluvat asunnon mukavuuksiin. Talo on peruskorjattu 2022, jolloin keittiö sekä kylpyhuone uusittiin sekä yhteisiä tiloja remontoitiin. Irtaimistovarastot, yhteiset saunatilat sekä pesula sijaitsevat kätevästi talojen välissä olevassa matalassa rakennuksessa. Lähikauppa on vain lyhyen kävelymatkan päässä ja erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet ratikalla vievät sinut nopeasti kaupunkiin tai Hervannan liikekeskukseen.

Käyttövastike sisältää vesimaksut ja 25 M nettiyhteyden (Elisan kaapelimodeemi) Lemmikit ovat myös tervetulleita.

Information about the property

Luonnonläheinen ja vehreä Hallilan alue. Lenkkimaastoihin lähes kotiportailta. Pienkerrostalo, piharakennuksessa tunnelmallinen sauna asukkaiden käytettävissä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	7650,48€
Original right-of-occupancy payment	4097,9€
Index adjustment	3552,58€
Residence charge ⓘ	505,27€
Basic charge	374,81€
Communal charge	130,47€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	2H+KK
Living area	36.00 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	No
Available	01.05.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Hobby room	1
Apartment count	30	Elevators	No	Broadband	Elisa
Building count	2	Energy class	F	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	13,09€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	200,78€	Parking spaces	30	Roof material	Pelti
Construction year	1992	House sauna	2	House frame material	Betoni
Renovated	2021	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2015 iv-koneiden uusinnat **2016** Kaukolämpökeskuksen uusiminen **2017** Parveleasian uusinta **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

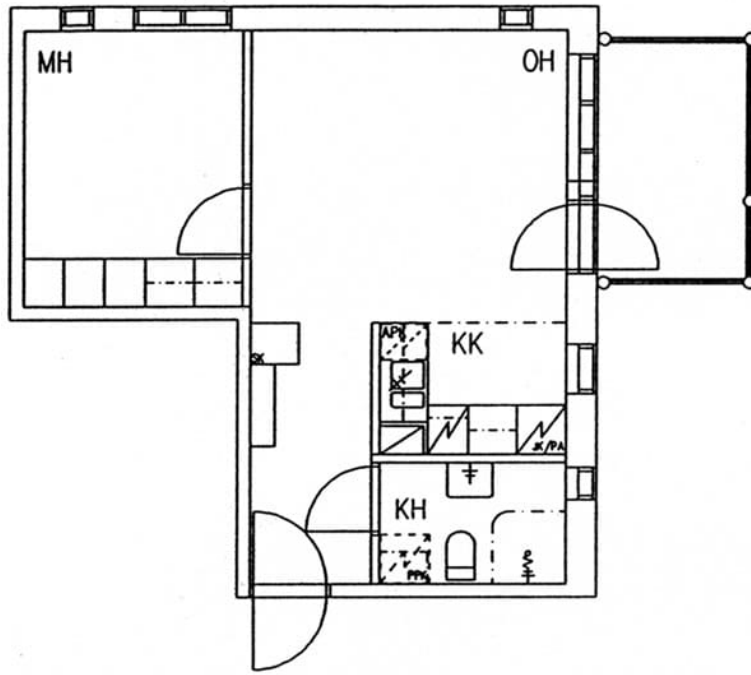
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kuusikonkatu 9 A 15 / pohjakuva
Not in scale