

Tampere, HALLILA

Kuusikonkatu 9 A 10

36 m², 2H+KK

Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja viihtyisään kotiin, joka sijaitsee 2. kerroksessa talon kulmassa. Asunnossa on keittokomero, jossa on pieni ikkuna. Peruskorjaus tehty, jolloin asunnossa uusittiin keittiö sekä kylpyhuone. Sijainti on täydellinen: ratikkapysäkki on lyhyen kävelymatkan päässä, joten liikkuminen keskustaan on vaivatonta. Lähikauppakin löytyy aivan nurkilta. Lisäksi talo sijaitsee metsän siimeksessä, tarjoten rauhallisen ja luonnonläheisen ympäristön. Matalassa erillisessä talossa on saunatilat, pesula sekä irtaimistovarastot. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka yhdistää käytännöllisyyden ja luonnonläheisyyden!

Tietoa kohteesta

Luonnonläheinen ja vehreä Hallilan alue. Lenkkimaastoihin lähes kotiportailta. Pienkerrostalo, piharakennuksessa tunnelmallinen sauna asukkaiden käytettävissä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	7557,48€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	4051,65€
Indeksitarkistus	3505,83€
Käyttövastike ⓘ	500,04€
Perusvastike	370,92€
Hoitovastike	129,12€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	2H+KK
Pinta-ala	36.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Ei
Vapautuu	09.05.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2012 Komeroiden ja/tai kaappien lisähankinta Tila: Muut tilat (Asoetu) **2012** Peili Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu) **2020** Muu muutostyö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Askarteluhuone	1
Asuntoja	30	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	F	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	13,09€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	200,78€	Autopaikat	30	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	2	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2021	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2015 iv-koneiden uusinnat **2016** Kaukolämpökeskuksen uusiminen **2017** Parveleasian uusinta **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

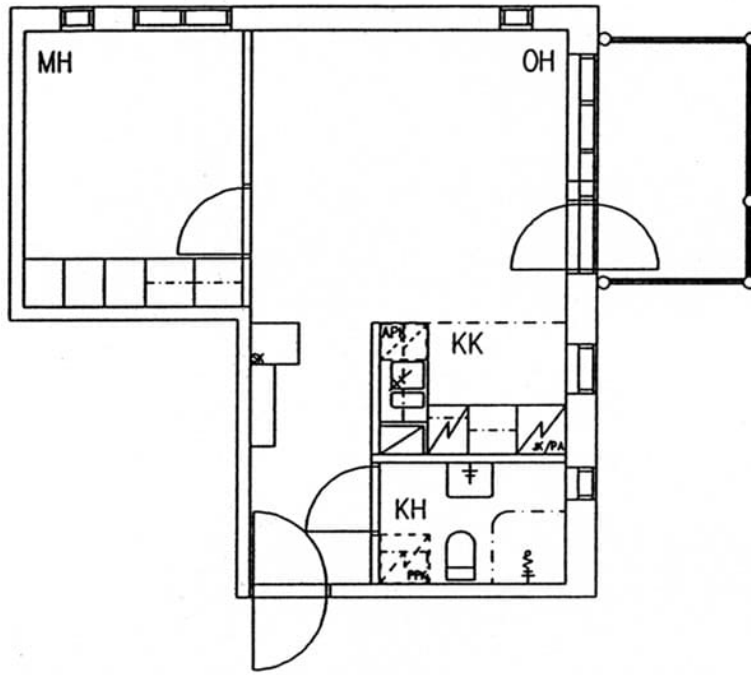
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kuusikonkatu 9 A 10 / pohjakuva
Ei mittakaavassa