

Mikkeläntörmä 4 A 8

121 m², 5H+K+S

Reilunkokoinen perheasunto ylimpänä rinteessä, rajoittuu metsään! Perheen arkea helpottavat kylpyhuoneet molemmissa kerroksissa ja lisäsäilytys tilaa saa tilavasta varastohuoneesta.

Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä paritalokohde kallioisella rinnetontilla pientaloalueella Mikkelänkalliossa. Asunnot ovat kahdessa kerroksessa ja niihin kuuluu aurinkoiset pikkupihat. Kohteessa on kaukolämpö.

Lähellä on koulu ja päiväkoti. Lisää palveluita Espoon keskuksessa, josta kulkee kätevästi junalla suoraan Helsingin keskustaan. Omalla autolla liikkujille lähellä on niin Kehä kolmonen kuin Turunväyläkin. Lyhyt matka ulkoilemaan Espoon keskuspuistoon ja muille ulkoilualueille esimerkiksi Oittaaalle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	46731,57€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	25918,6€
Indeksitarkistus	20690,91€
Muutostyöt	122,06€
Käyttövastike ⓘ	1682,1€
Perusvastike	1340,64€
Hoitovastike	341,46€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/huoneistokohtainen	5,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	121.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	07.05.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2012 Väliovien uusiminen Tila: Muut tilat **2006** Kodinhoituhuoneen kaapistot, silitysrautamekanismi ja halogeeni spotit **2006** Kylpyhuoneen peilikaappi & halogeenilippa ja allaskaappi **2006** Erillisen WC:n Peilikaappi ja varsihalogeenit ja seinäkaappi **2014** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Logik **2016** Keraamisen liedien uusiminen, Rosenlew RMK508 **2019** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	10	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	13,35€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	366,71€	Autopaikat	19	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Pihan kunnostus **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2015** Julkisivun kunnostus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Julkisivun kunnostus **2021** Ulkovaistutus **2023** Lämmönsiirtimen uusiminen, automatiikan uusiminen **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarottimien asentaminen **2026** Parvekkeiden ja sisäänkäyntien puuosien maalaus/käsittely **2027** Lukitus

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

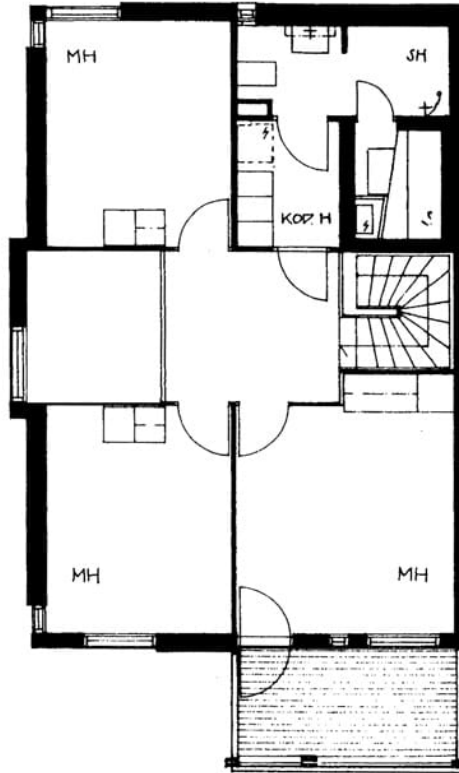
Asuntomyyjä

Ida Aalto

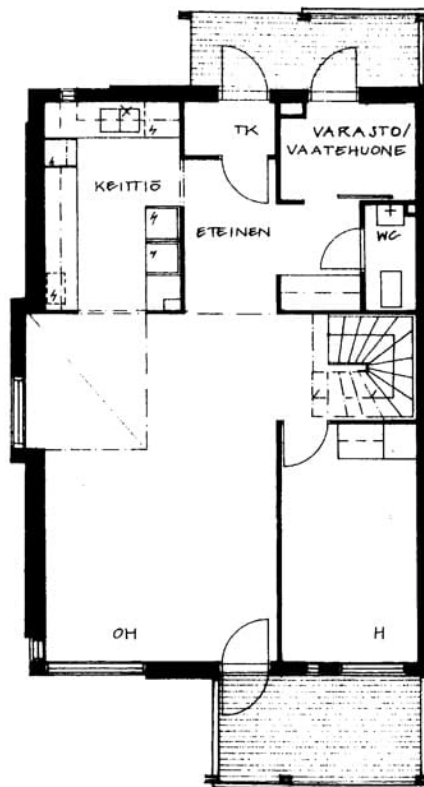
0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Mikkeläntörmä 4 A 8 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Mikkeläntörmä 4 A 8 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa