

Tampere, HALLILA

Kuusikonkatu 9 A 10

36 m², 2H+KK

Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja viihtyisään kotiin, joka sijaitsee 2. kerroksessa talon kulmassa. Asunnossa on keittokomero, jossa on pieni ikkuna. Peruskorjaus tehty, jolloin asunnossa uusittiin keittiö sekä kylpyhuone. Sijainti on täydellinen: ratikkapysäkki on lyhyen kävelymatkan päässä, joten liikkuminen keskustaan on vaivatonta. Lähikauppakin löytyy aivan nurkilta. Lisäksi talo sijaitsee metsän siimeksessä, tarjoten rauhallisen ja luonnonläheisen ympäristön. Matalassa erillisessä talossa on saunatilat, pesula sekä irtaimistovarastot. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka yhdistää käytännöllisyyden ja luonnonläheisyyden!

Information about the property

Luonnonläheinen ja vehreä Hallilan alue. Lenkkimaastoihin lähes kotiportailta. Pienkerrostalo, piharakennuksessa tunnelmallinen sauna asukkaiden käytettävissä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	7557,48€
Original right-of-occupancy payment	4051,65€
Index adjustment	3505,83€
Residence charge ⓘ	500,04€
Basic charge	370,92€
Communal charge	129,12€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	2H+KK
Living area	36.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	No
Available	09.05.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2020 Muu muutostyö (Asoetu) **2012** Komeroiden ja/tai kaappien lisähankinta Tila: Muut tilat (Asoetu) **2012** Peili Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Hobby room	1
Apartment count	30	Elevators	No	Broadband	Elisa
Building count	2	Energy class	F	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	13,09€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	200,78€	Parking spaces	30	Roof material	Pelti
Construction year	1992	House sauna	2	House frame material	Betoni
Renovated	2021	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2015 iv-koneiden uusinnat **2016** Kaukolämpökeskuksen uusiminen **2017** Parveleasian uusinta **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

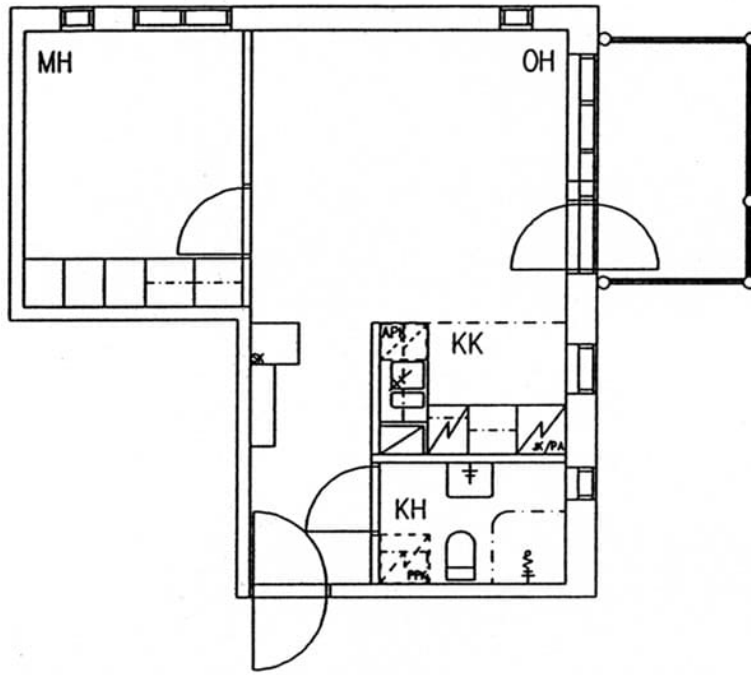
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kuusikonkatu 9 A 10 / pohjakuva
Not in scale