

Tilanhoitajankaari 7 A 21

59 m², 2H+K+S

Tilava kaksio juuri remontoitulla kylpyhuoneella vapaana. Varaa esittelyaikasi saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Viisikerroksinen kerrostalo Viikin puutarhakaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 22216,2€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 12425,22€ |
| Indeksitarkistus | 9790,98€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1018,95€ |
| Perusvastike | 823,86€ |
| Hoitovastike | 195,09€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 27,00€ |
| Autokatos 1 | 35,00€ |
| Autohallimaksu 1 | 42,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | E |
| Huoneistotyyppi | 2H+K+S |
| Pinta-ala | 59.00 m ² |
| Kerros | 4 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Tehdyt muutostyöt

2003 Sälekaihtimet 2002 Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 2 | Kuivaushuone | Kyllä |
| Asuntoja | 49 | Hissit | 2 | Kerhuhuone | 1 |
| Asuinrakennuksia | 2 | Energialuokka | E | Laajakaista | DNA Welho |
| Käyttövastike / kk / jm² | 16,87€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 363,64€ | Autopaikat | 34 | KaapeliTV | DNA |
| Valmistumisvuosi | 1999 | Talosauna | Ei | Kattomateriaali | Huopa |
| | | Pyykkitupa | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2010 Porrashuoneiden maalaus **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Pesulakoneiden uusiminen **2017** Porrasvalaistus **2018** Puuaidat **2018** Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ulko-ovien maalauskunnostus, yhden sisäänkäynnin pergolan kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Ikkunoiden huolto **2029** Elementtisaumojen uusiminen **2030** Ulkovalaistus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

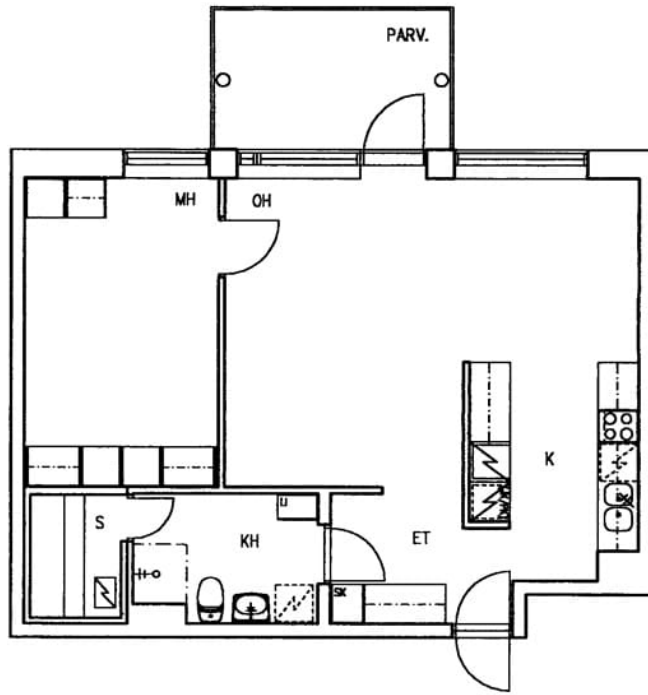
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tilanhoitajankaari 7 A 21 / pohjakuva
Ei mittakaavassa