

# Tilanhoitajankaari 7 B 36

## 47 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Tietoa kohteesta

Viisikerroksinen kerrostalo Viikin puutarhakaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	17892,62€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10092,79€
Indeksitarkistus	7799,83€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	826,63€
Perusvastike	668,36€
Hoitovastike	158,27€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	27,00€
Autokatos 1	35,00€
Autohallimaksu 1	42,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	47.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	11.02.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2004 parvekelasit

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	49	<b>Hissit</b>	2	<b>Kerhuhuone</b>	1
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Energialuokka</b>	E	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	16,87€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	363,64€	<b>Autopaikat</b>	34	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Valmistumisvuosi</b>	1999	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
		<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2010** Porrashuoneiden maalaus **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Pesulakoneiden uusiminen **2017** Porrasvalaistus **2018** Puuaidat **2018** Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ulko-ovien maalaus-kunnostus, yhden sisäänkäynnin pergolan kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Lämmitys-järjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Ikkunoiden huolto **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Ulkovalaistus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2029** Elementtisaumojen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## Tupakointi asunnoissamme

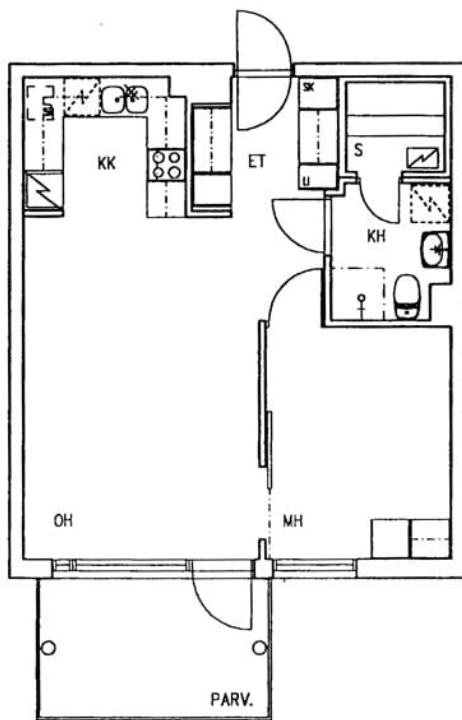
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä  
**Saana Hintsanen**

020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tilanhoitajankaari 7 B 36 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa