

# Tilanhoitajankaari 7 B 39

## 59 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittelystä!  
Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa [saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi) ja lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; [saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi) and submit an application through our website [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

### Information about the property

Viisikerroksinen kerrostalo Viikin puutarhakaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	21875,77€
Original right-of-occupancy payment	12300,09€
Index adjustment	9575,68€
<b>Residence charge</b> ⓘ	983,71€
Basic charge	785,77€
Communal charge	197,94€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1008,83€
Basic charge from January 1st	815,67€
Communal charge from January 1st	193,15€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	27,00€
Autokatos 1	35,00€
Autohallimaksu 1	42,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	59.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2012** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	49	<b>Elevators</b>	2	<b>Clubroom</b>	1
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	E	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,45€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	363,64€	<b>Parking spaces</b>	34	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Construction year</b>	1999	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Huopa
		<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2010** Porrashuoneiden maalaus **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Pesulakoneiden uusiminen **2017** Porrasvalaistus **2018** Puuaidat **2018** Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ulko-ovien maalauskunnostus, yhden sisäänkäynnin pergolan kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Ikkunoiden huolto **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Ulkovalaistus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2029** Elementtisaumojen uusiminen

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

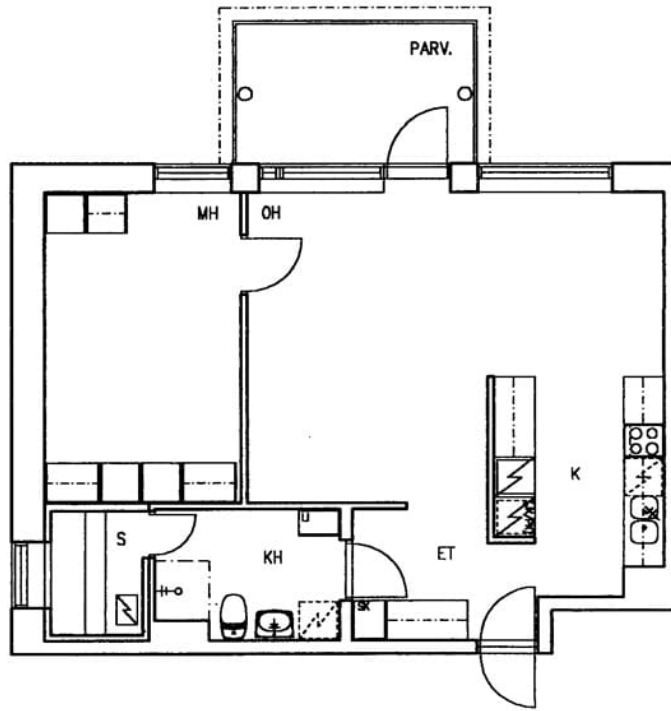
Asunomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaaio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tilanhoitajankaari 7 B 39 / pohjakuva

Not in scale