

Sissosentie 20 F 21

62 m², 2H+K+S

Tietoa kohteesta

Rauhallisella pientaloalueella sijaitseva pienkerrostalo. Kohde sijaitsee kauniilla metsäisellä ja kallioisella tontilla. Väljästi rakennetut talot luonnon siimeksessä.

Kävelymatka Siilitien metroasemalle. Lähellä ruokakauppa, paljon kodin sisustamiseen ja remontoimiseen liittyviä kauppoja ja urheilupaikkoja. Lisää palveluita löytyy Itiksestä ja kauppakeskus Hetrersistä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	12460,74€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	5702,41€
Indeksitarkistus	5233,41€
Muutostyöt	1524,92€
Käyttövastike ⓘ	1054,74€
Perusvastike	829,31€
Hoitovastike	225,43€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	62.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	21.09.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2017 Muu muutostyö **2010** Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2014** Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2010** Sälekaihtimet **2017** Keittiön tasojen uusiminen **2017** Kaapistojen vetimien uusiminen **2017** Pesualtaan uusiminen **2017** Pesuallas ja hana (ORAS-merkkinen) **2017** Asuntopihaan terassin rakentaminen **2017** Keittiön kaapin ovien uusiminen

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1994	Kerhuhuone	1
Asuntoja	32	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Netti
Asuinrakennuksia	8	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	16,61€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	167,89€	Autopaikat	32	Kattomateriaali	Pelti
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Julkisivun puuosat **2014** Puuaidat **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2020** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2024** Väestönsuojan tiiveyskoe

Tulevat korjaukset

2027 Pihan kunnostus, Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

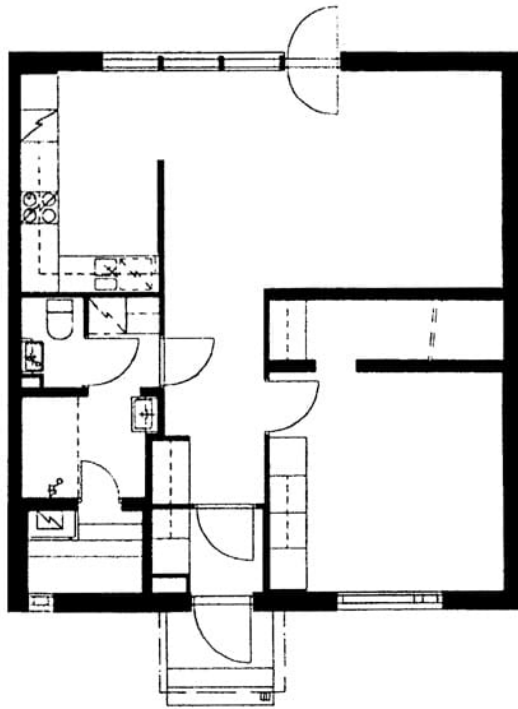
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sissosentie 20 F 21 / pohjakuva
Ei mittakaavassa