

Kaivantokuja 2 A 2

96,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Jakomäen rauhallisella pientaloalueella sijaitseva rivitalo. Isoja asuntoja yhdessä ja kahdessa tasossa. Vehreät omat pihat. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Kaukolämpö. Jokaiselle asunnolle saatavissa autopaikka.

Kävelymatka Jakomäen keskustaan, jossa ruokakauppoja, uimahalli, kirjasto ja terveysasema sekä koirapuisto. Historian harrastajalle lähellä mielenkiintoisia kohteita linnoitusalueista muinaisrantakivikkoon. Hyvät liikenneyhteydet sekä Lahden että Porvoon väylää myöten. Metsä muodostaa luonnon äänesteen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	36357,23€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22084,92€
Indeksitarkistus	14272,31€
Käyttövastike ⓘ	1428,2€
Perusvastike	1154,14€
Hoitovastike	274,06€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	21€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	10,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	96.50 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2001	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	17	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	14,8€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	376,53€	Autopaikat	20	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikatkon kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmönsiirtimen sekä rakennusautomaation uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivun huolto ja kunnostus **2027** Ulkovalaistuksen uusiminen **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

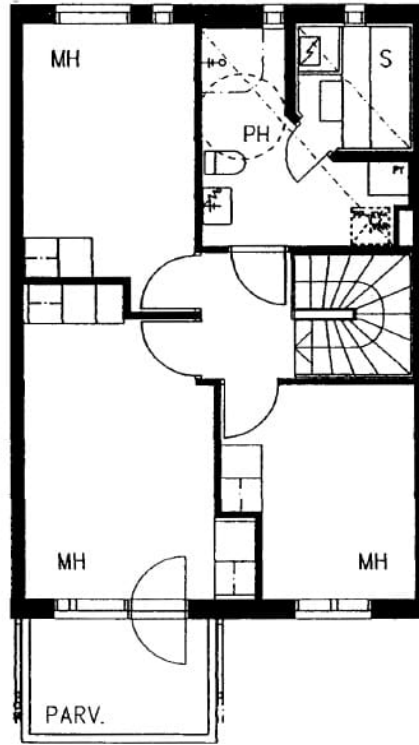
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

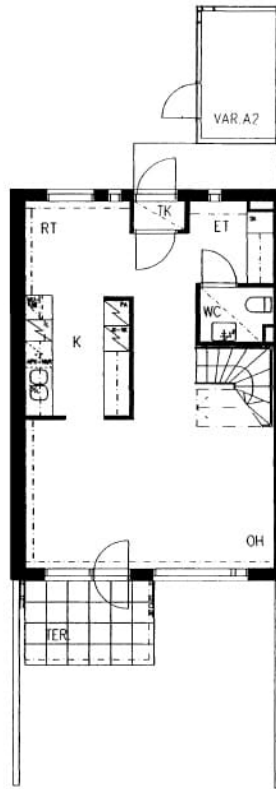
020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaivantokuja 2 A 2 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Kaivantokuja 2 A 2 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa