

Kaivantokuja 2 A 2

96,5 m², 4H+K+S

Information about the property

Jakomäen rauhallisella pientaloalueella sijaitseva rivitalo. Isoja asuntoja yhdessä ja kahdessa tasossa. Vehreät omat pihat. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Kaukolämpö. Jokaiselle asunnolle saatavissa autopaikka.

Kävelymatka Jakomäen keskustaan, jossa ruokakauppoja, uimahalli, kirjasto ja terveysasema sekä koirapuisto. Historian harrastajalle lähellä mielenkiintoisia kohteita linnoitusalueista muinaisrantakivikkoon. Hyvät liikenneyhteydet sekä Lahden että Porvoon väylää myöten. Metsä muodostaa luonnon äänesteen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	36357,23€
Original right-of-occupancy payment	22084,92€
Index adjustment	14272,31€
Residence charge ⓘ	1428,2€
Basic charge	1154,14€
Communal charge	274,06€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	21€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	10,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	96.50 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	01.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2001	Broadband	DNA Netti
Apartment count	17	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	14,8€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	376,53€	Parking spaces	20	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikatton kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmönsiirtimen sekä rakennusautomaation uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Julkisivun huolto ja kunnostus **2027** Ulkovalaistuksen uusiminen **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

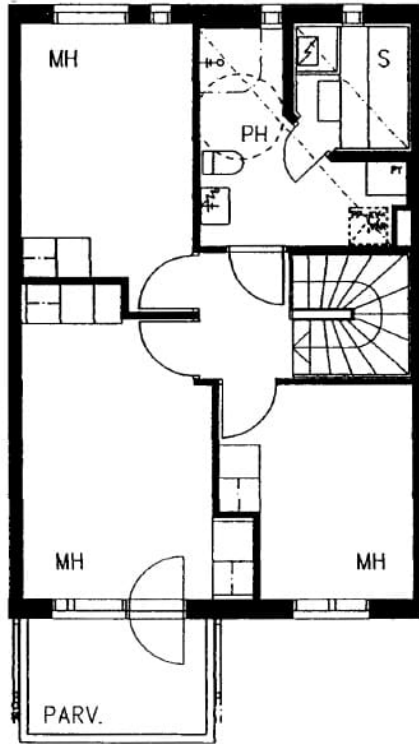
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

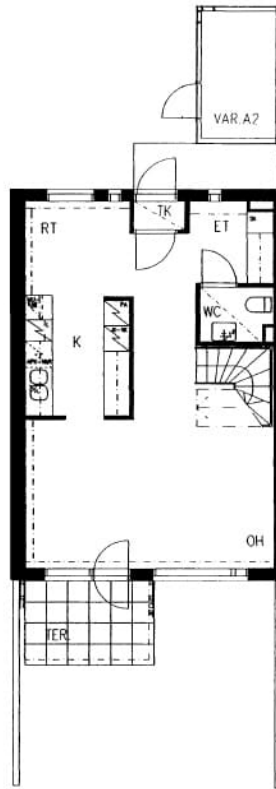
020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaivantokuja 2 A 2 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale



Kaivantokuja 2 A 2 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale