

Kaivantokuja 2 B 10

95,5 m², 4H+K+S

Perheasunto rauhallisella ja lapsiystävällisellä alueella Jakomäessä

Tietoa kohteesta

Jakomäen rauhallisella pientaloalueella sijaitseva rivitalo. Isoja asuntoja yhdessä ja kahdessa tasossa. Vehreät omat pihat. Kaukolämpö. Jokaiselle asunnolle saatavissa autopaikka.

Kävelymatka Jakomäen keskustaan, jossa ruokakauppoja, uimahalli, kirjasto ja terveysasema sekä koirapuisto. Historian harrastajalle lähellä mielenkiintoisia kohteita linnoitusalueista muinaisrantakivikkoon. Hyvät liikenneyhteydet sekä Lahden että Porvoon väylää myöten. Metsä muodostaa luonnon äänesteen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	36814,63€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21857,37€
Indeksitarkistus	14801,66€
Muutostyöt	155,6€
Käyttövastike ⓘ	1419,13€
Perusvastike	1110,67€
Hoitovastike	308,47€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	21€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	10,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	95.50 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	16.11.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2014 Pesualtaan uusiminen Tila: WC (Asoetu) **2014** Pesuallaskaapin hankkiminen Tila: WC (Asoetu) **2014** Seinien maalaus Tila: Olohuone (Asoetu)
2015 Keraamisen liedien hankinta, Keraaminen liesi/ EKC555500W ELECTROLUX COOKER CERAN 50CM **2015** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi
2017 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2001	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	17	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	14,86€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	375,35€	Autopaikat	20	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikatkon kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmönsiirtimen sekä rakennusautomaation uusiminen

Tulevat korjaukset

2027 Julkisivun huolto ja kunnostus **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Ulkovaistuksen uusiminen **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

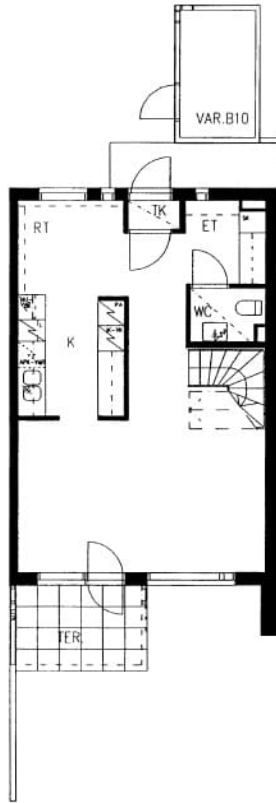
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

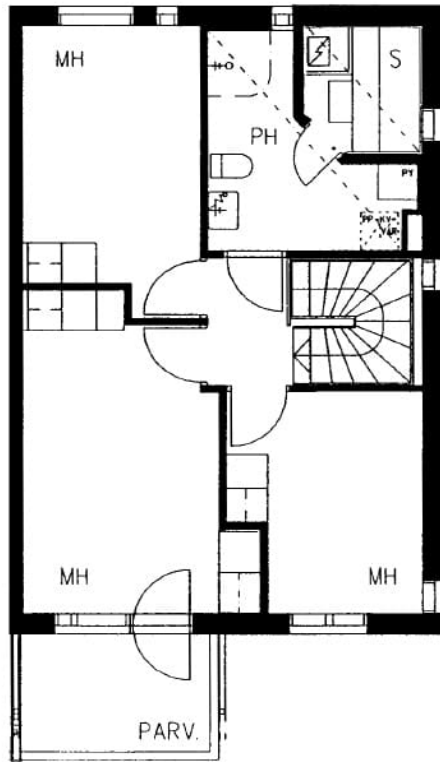
020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaivantokuja 2 B 10 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Kaivantokuja 2 B 10 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa