

# Kaivantokuja 2 B 10

## 95,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Perheasunto rauhallisella ja lapsiystävällisellä alueella Jakomäessä.

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaatio.fi and submit an application through our website [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

### Information about the property

Jakomäen rauhallisella pientaloalueella sijaitseva rivitalo. Isoja asuntoja yhdessä ja kahdessa tasossa. Vehreät omat pihat. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Kaukolämpö. Jokaiselle asunnolle saatavissa autopaikka.

Kävelymatka Jakomäen keskustaan, jossa ruokakauppoja, uimahalli, kirjasto ja terveysasema sekä koirapuisto. Historian harrastajalle lähellä mielenkiintoisia kohteita linnoitusalueista muinaisrantakivikkoon. Hyvät liikenneyhteydet sekä Lahden että Porvoon väylää myöten. Metsä muodostaa luonnon ääniesteen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	36822,31€
Original right-of-occupancy payment	21857,37€
Index adjustment	14801,66€
Alterations	163,28€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1419,13€
Basic charge	1110,67€
Communal charge	308,47€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1413,4€
Basic charge from January 1st	1142,18€
Communal charge from January 1st	271,22€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	21€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	10,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	95.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

### Alterations made to this home

**2014** Pesuultaan uusiminen Tila: WC (Asoetu) **2014** Pesuallaskaapin hankkiminen Tila: WC (Asoetu) **2014** Seinien maalaus Tila: Olohuone (Asoetu) **2015** Keraamisen liedien hankinta, Keraaminen liesi/ EKC555500W ELECTROLUX COOKER CERAN 50CM **2015** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi **2017** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	2001	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Apartment count</b>	17	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,86€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	376,53€	<b>Parking spaces</b>	20	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>House sauna</b>	No		

## Repairs made

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikatkon kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmönsiirtimen sekä rakennusautomaation uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Julkisivun huolto ja kunnostus **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Ulkovaistuksen uusiminen **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

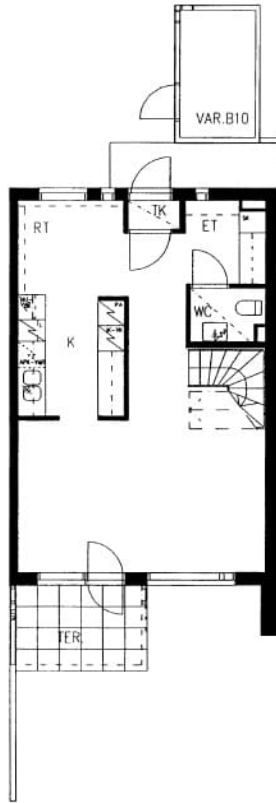
Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

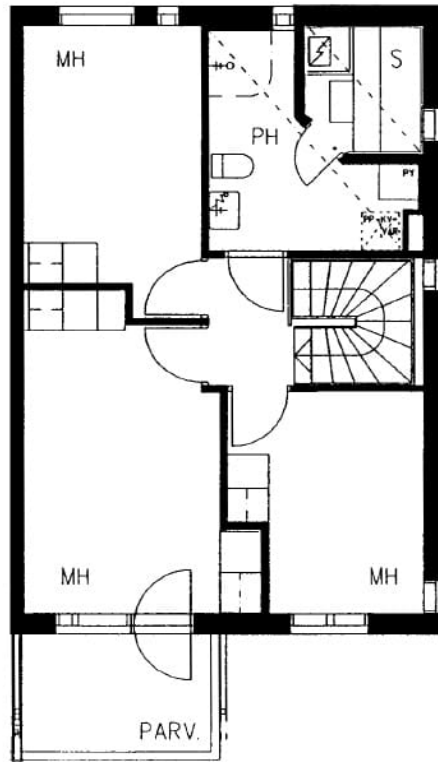
[saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaivantokuja 2 B 10 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Kaivantokuja 2 B 10 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale