

Kaivantokuja 2 B 11

95,5 m², 4H+K+S

Tämä ihastuttava asunto tarjoaa tilaa ja mukavuutta perheellesi. Neljä huonetta antavat joustavuutta makuuhuoneiden, työtilan tai vaikka harrastehuoneen tarpeisiin. Keittiössä on sopivasti kaappi ja työtilaa jossa ruoanlaitto sujuu vaivatta.

Makuuhuoneessa on oma parveke, joka kutsuu nauttimaan aamuista kahvikupin kanssa tai rentoutumaan illalla. Voit luoda oman keitaan rauhaa ja hiljaisuutta kaipaaville hetkille.

Tässä asunnossa on myös oma piha, jossa voit nauttia auringosta, grillailla perheen ja ystävien kanssa tai antaa lasten leikkiä turvallisesti. Pihan hoito on helppoa ja antaa mahdollisuuden viettää aikaa ulkona aivan oman kodin läheisyydessä.

Jakomäki tarjoaa rauhallisen asuinympäristön, mutta samalla olet lähellä kaupungin sykettä. Palvelut, koulut ja päiväkodit ovat kätevästi saavutettavissa.

Lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Jakomäen rauhallisella pientaloalueella sijaitseva rivitalo. Isoja asuntoja yhdessä ja kahdessa tasossa. Vehreät omat pihat. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Kaukolämpö. Jokaiselle asunnolle saatavissa autopaikka.

Kävelymatka Jakomäen keskustaan, jossa ruokakauppoja, uimahalli, kirjasto ja terveystieteiden keskus. Historian harrastajalle lähellä mielenkiintoisia

terveysasema sekä koulupaisto. Histonan harrastajalle lähellä mielenkiintoisia kohteita linnoitusalueista muinaisrantakivikkoon. Hyvät liikenneyhteydet sekä Lahden että Porvoon väylää myöten. Metsä muodostaa luonnon ääniesteen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	36582,34€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21857,37€
Indeksitarkistus	14724,97€
Käyttövastike ⓘ	1419,13€
Perusvastike	1110,67€
Hoitovastike	308,47€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1413,4€
Perusvastike 1.1. alkaen	1142,18€
Hoitovastike 1.1. alkaen	271,22€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	21€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	10,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	95.50 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2001	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	17	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	14,86€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	376,53€	Autopaikat	20	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikatkon kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmönsiirtimen sekä rakennusautomaation uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivun huolto ja kunnostus **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Ulkovaistuksen uusiminen **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

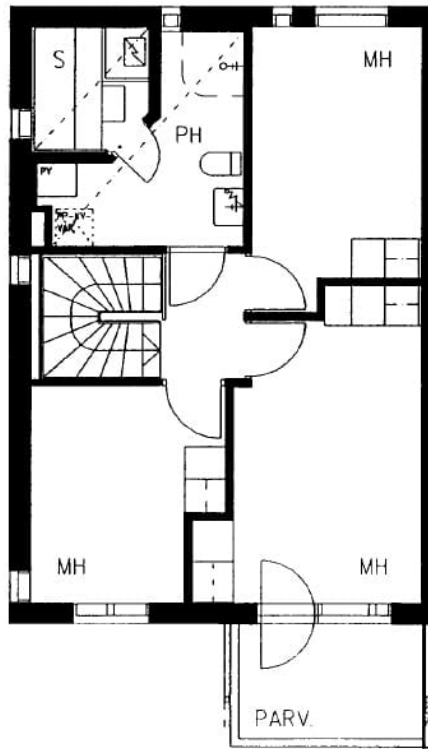
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

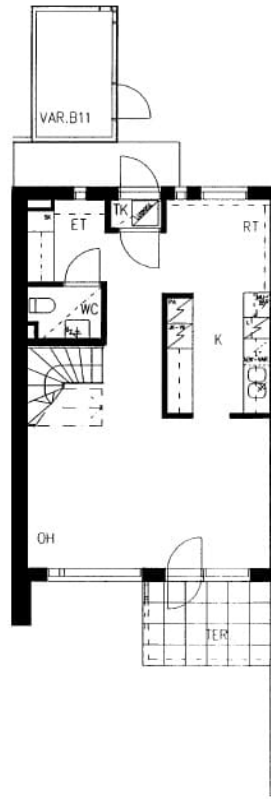
020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaivantokuja 2 B 11 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Kaivantokuja 2 B 11 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa