

# Kaivantokuja 2 B 11

## 95,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Tämä ihastuttava asunto tarjoaa tilaa ja mukavuutta perheellesi. Neljä huonetta antavat joustavuutta makuuhuoneiden, työtilan tai vaikka harrastehuoneen tarpeisiin. Keittiössä on sopivasti kaappi ja työtilaa jossa ruoanlaitto sujuu vaivatta.

Makuuhuoneessa on oma parveke, joka kutsuu nauttimaan aamuista kahvikupin kanssa tai rentoutumaan illalla. Voit luoda oman keitaan rauhaa ja hiljaisuutta kaipaaville hetkille.

Tässä asunnossa on myös oma piha, jossa voit nauttia auringosta, grillailla perheen ja ystävien kanssa tai antaa lasten leikkiä turvallisesti. Pihan hoito on helppoa ja antaa mahdollisuuden viettää aikaa ulkona aivan oman kodin läheisyydessä.

Jakomäki tarjoaa rauhallisen asuinympäristön, mutta samalla olet lähellä kaupungin sykettä. Palvelut, koulut ja päiväkodit ovat kätevästi saavutettavissa.

Lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Jakomäen rauhallisella pientaloalueella sijaitseva rivitalo. Isoja asuntoja yhdessä ja kahdessa tasossa. Vihreät omat pihat. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Kaukolämpö. Jokaiselle asunnolle saatavissa autopaikka.

Kävelymatka Jakomäen keskustaan, jossa ruokakauppoja, uimahalli, kirjasto ja terveystieteiden keskus. Historian harrastajalle lähellä mielenkiintoisia

terveysasema sekä koulupaisto. Histonan harrastajalle lähellä mielenkiintoisia kohteita linnoitusalueista muinaisrantakivikkoon. Hyvät liikenneyhteydet sekä Lahden että Porvoon väylää myöten. Metsä muodostaa luonnon ääniesteen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	36582,34€
Original right-of-occupancy payment	21857,37€
Index adjustment	14724,97€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1413,4€
Basic charge	1142,18€
Communal charge	271,22€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	21€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	10,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	95.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	2001	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Apartment count</b>	17	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,8€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	376,53€	<b>Parking spaces</b>	20	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>House sauna</b>	No		

## Repairs made

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikatkon kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmönsiirtimen sekä rakennusautomaation uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Julkisivun huolto ja kunnostus **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Ulkovaistuksen uusiminen **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

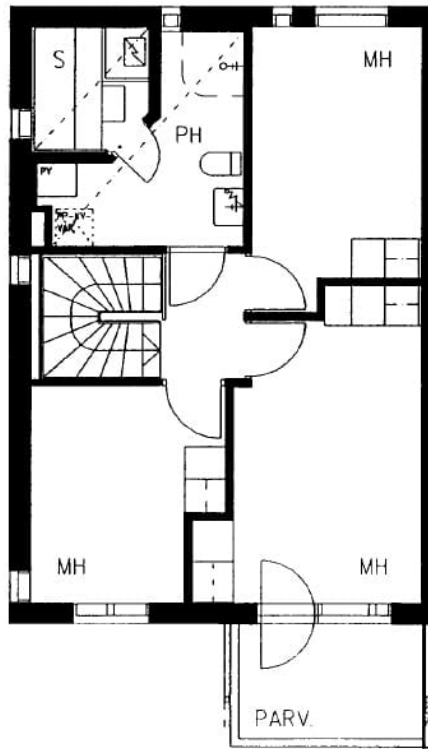
Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

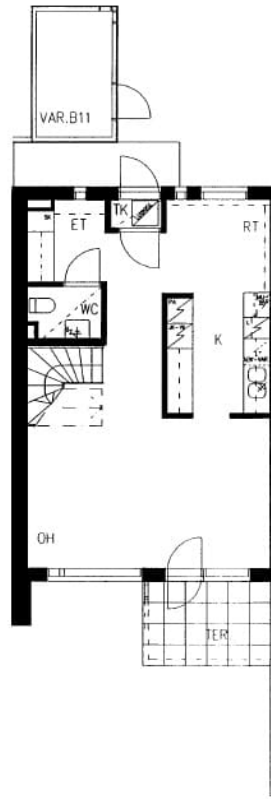
020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaivantokuja 2 B 11 / pohjakuva 2. kerros  
Not in scale



Kaivantokuja 2 B 11 / pohjakuva 1. kerros  
Not in scale