

Uusikatu 43 A 3

55 m², 2H+TK+S

Kahden makuuhuoneen viihtyisä asunto hyvällä paikalla kävelymatkan päässä keskustan palveluista. Oma sauna ja parveke sisäpihalle päin. Talossa pesutupa, kuivaushuone, irtainvarastot ja autohalli.

Information about the property

Oulun Kaupungin eteläosassa, Heinäpään Paasikorttelissa sijaitseva 6-kerroksinen hissillinen asuinkerrostalo. Kaikki keskustan alueen palvelut on kävelymatkan päässä. Suojainen ja viihtyisä sisäpiha jossa lapsille on turvallinen leikkialue. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	18761,2€
Original right-of-occupancy payment	10196,73€
Index adjustment	8564,47€
Residence charge ⓘ	692,21€
Basic charge	558,07€
Communal charge	134,14€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/graded m2/month ⓘ	19,32€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+TK+S
Living area	55.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	28.06.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2001 sälekaihtimet **2001** eteisen liukuovet **2008** tammiparketti **2013** parvekelasitus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	2
Apartment count	74	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	12,54€	Parking spaces	67	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	340,21€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1995	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2021 Vesikaton kunnostus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Uusikatu 43 viemärin osittainen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2024 ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Peruskorjaus **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

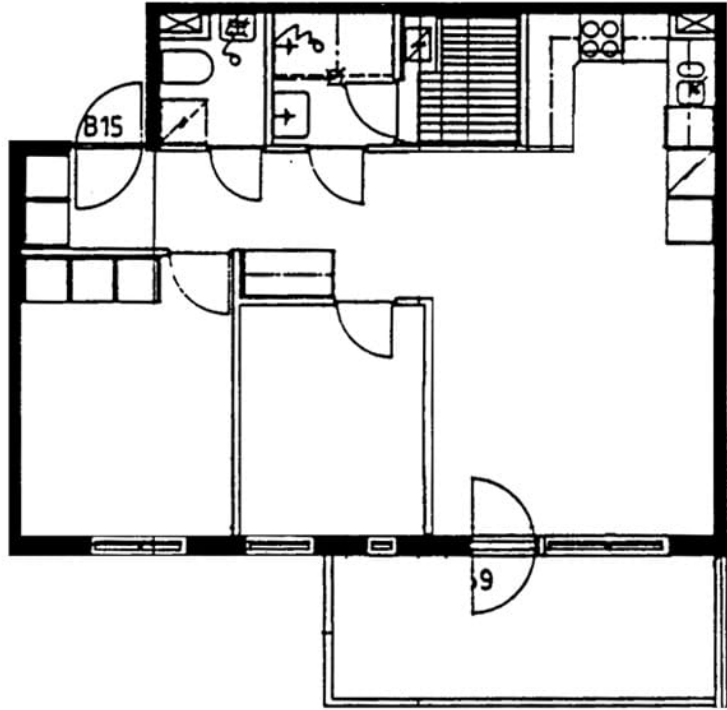
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Uusikatu 43 A 3 / pohjakuva

Not in scale