

Uusikatu 43 C 69

46 m², 2H+KK+S

Viidennen kerroksen kaksio kävelymatkan päässä keskustan palveluista. Viihtyvyyttä lisää oma sauna ja parveke.

Talossa pesutupa, kuivaushuone, irtainvarastot ja autohalli.

Talossa on käynnistymässä peruskorjaus. Tämän asunnon remontin arvioitu valmistumisajankohta on 4.6.

Information about the property

Oulun Kaupungin eteläosassa, Heinäpään Paasikorttelissa sijaitseva 6-kerroksinen hissillinen asuinkerrostalo. Kaikki keskustan alueen palvelut on kävelymatkan päässä. Suojainen ja viihtyisä sisäpiha jossa lapsille on turvallinen leikkialue. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	16784,42€
Original right-of-occupancy payment	9033,04€
Index adjustment	7751,38€
Residence charge ⓘ	613,21€
Basic charge	494,38€
Communal charge	118,83€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/graded m2/month ⓘ	17,11€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+KK+S
Living area	46.00 m²
Floor	5
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	12.07.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2018 Laminaatti Tila: Muut tilat (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	2
Apartment count	74	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	12,54€	Parking spaces	67	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	340,21€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1995	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2015** Lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Uusikatu 43 viemärin osittainen uusiminen **2024** ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2025** Peruskorjaus **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

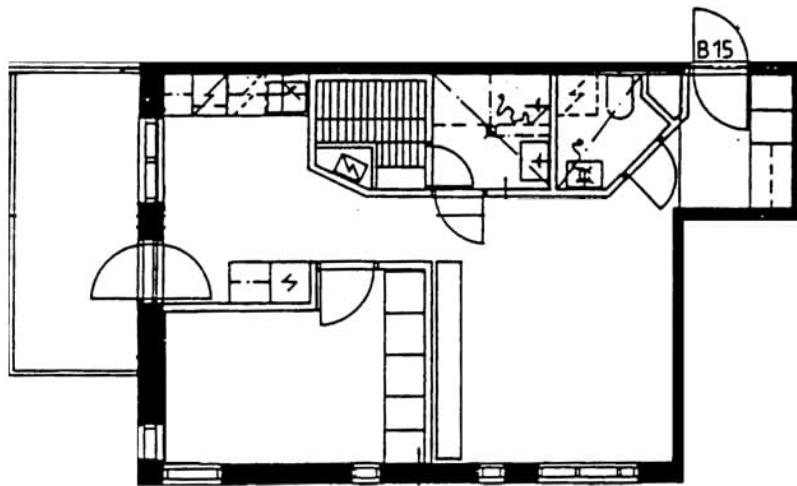
Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Emmi Mannonen
+358201612462
emmi.mannonen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Uusikatu 43 C 69 / pohjakuva
Not in scale