

# Uusikatu 43 C 65

## 75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Neljännnen kerroksen kolmio vapautumassa kävelymatkan päässä keskustan palveluista. Keittiö ja kylpyhuone on remontoitu v. 2019. Oma sauna ja lasitettu parveke suojaisalle sisäpihalle lisäävät asumismukavuutta. Keittiössä on paikka omalle astianpesukoneelle ja wc:ssä paikka pyykinpesukoneelle. Tämän asunnon makuuhuoneet sijoittuvat siten, että yläpuolelle ei tule enää asutusta.

Talossa pesutupa, kuivaushuone, irtainvarastot ja autohalli.

### Information about the property

Oulun Kaupungin eteläosassa, Heinäpään Paasikorttelissa sijaitseva 6-kerroksinen hissillinen asuinkerrostalo. Kaikki keskustan alueen palvelut on kävelymatkan päässä. Suojainen ja viihtyisä sisäpiha jossa lapsille on turvallinen leikkialue. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	25660,56€
Original right-of-occupancy payment	13466,3€
Index adjustment	11258,71€
Alterations	935,55€
<b>Residence charge</b> ⓘ	914,17€
Basic charge	737,02€
Communal charge	177,15€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/graded m2/month</b> ⓘ	25,52€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	25,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	75.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	4
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

2019 Staileri - Keittiö

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	3	<b>Clubroom</b>	2
<b>Apartment count</b>	74	<b>Energy class</b>	E	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,54€	<b>Parking spaces</b>	67	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	340,21€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1995	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2021** Vesikaton kunnostus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Uusikatu 43 viemärin osittainen uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2024** ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Peruskorjaus **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

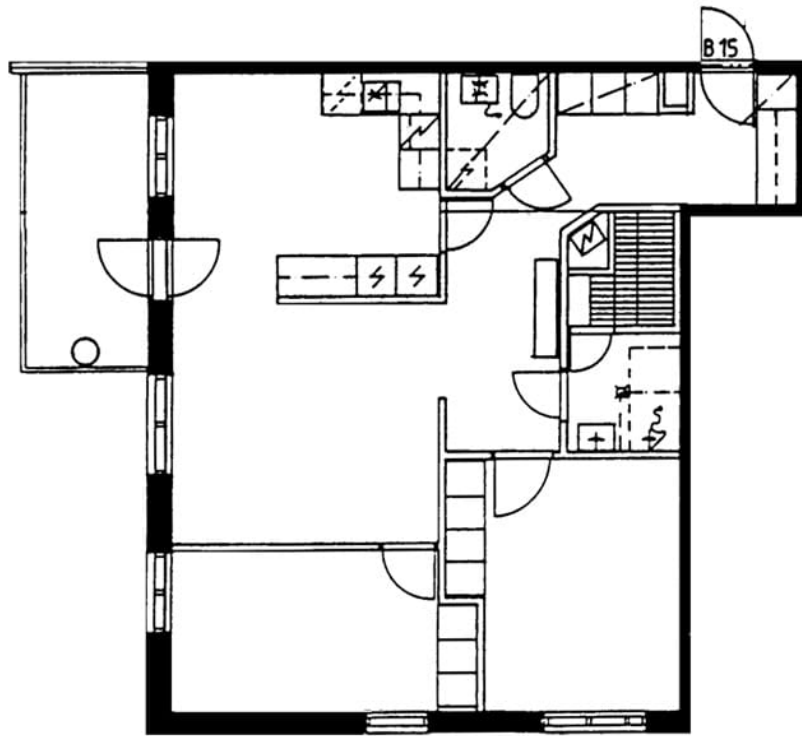
Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

[emmi.mannonen@asuntosaaio.fi](mailto:emmi.mannonen@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Uusikatu 43 C 65 / pohjakuva

Not in scale