

# Uusikatu 43 A 4

## 59 m<sup>2</sup>, 2H+TK+S

Iso 2. kerroksen kaksio/pieni kolmio suositusta Paasikorttelista. Lasitettu parveke Uudenkadun puolelle.

### Tietoa kohteesta

Oulun Kaupungin eteläosassa, Heinäpään Paasikorttelissa sijaitseva 6-kerroksinen hissillinen asuinkerrostalo. Kaikki keskustan alueen palvelut on kävelymatkan päässä. Suojainen ja viihtyisä sisäpiha jossa lapsille on turvallinen leikkialue. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	19934,73€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10769,41€
Indeksitarkistus	9064,6€
Muutostyöt	100,72€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	696,69€
Perusvastike	565,51€
Hoitovastike	131,18€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	731,08€
Perusvastike 1.1. alkaen	589,41€
Hoitovastike 1.1. alkaen	141,67€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/jyvm2/kk</b> ⓘ	20,4€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 1	25,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+TK+S
<b>Pinta-ala</b>	59.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2017** Astianpesukone Asko **2022** Keraaminen liesi (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuone	2
Asuntoja	74	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	11,95€	Autopaikat	67	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	340,21€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1995	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2021** Vesikaton kunnostus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Uusikatu 43 viemärin osittainen uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

**2024** Peruskorjaus **2024** ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

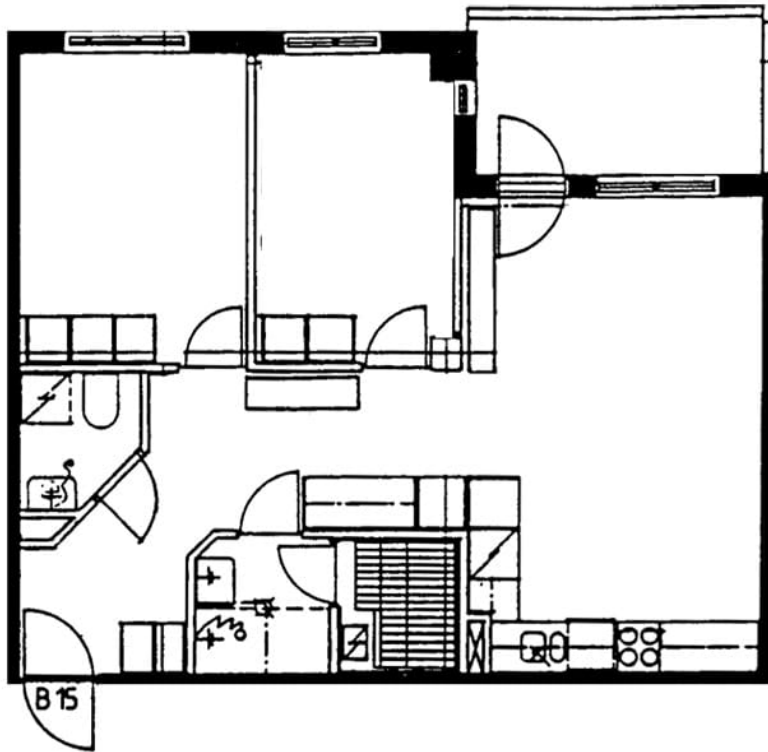
## Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Uusikatu 43 A 4 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa