

Ramsinniementie 7 B 10

58,5 m², 2H+K

Information about the property

Ramsinniementie 7 on luhti- ja kerrostaloista muodostuva luonnonläheinen kohde Helsingin Vuosaaressa. Viihtyisään pihapiiriin sijoittuva kohde koostuu 9 asuinrakennuksesta, joiden asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 39–89,5 m². Osassa asuntoja on parveke tai pieni piha. Asukkailla on käytössään talosauna, pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteeseen on tehty peruskorjaus 2022.

Kohde sijaitsee Ramsinniemen ja Kallahdenniemen merellisten ulkoilureittien lähetyvillä. Kohteen kupeessa on myös niin läheinen Kallahden, kuin noin kilometrin päässä sijaitseva Aurinkolahden uimaranta. Rastilan metroasema ja sen läheltä löytyvät kaupungit ovat niin ikään noin kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 9991,93€ |
| Original right-of-occupancy payment | 5249,82€ |
| Index adjustment | 4742,11€ |
| Residence charge ⓘ | 864,63€ |
| Basic charge | 721,31€ |
| Communal charge | 143,33€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Advance water fee/person/month | 20€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikkamaksu 1 | 14,00€ |
| Sauna fee | 9,00€ |

Apartment basic info

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Housing type | Low-rise apartment house |
| Energy class | D |
| Apartment type | 2H+K |
| Living area | 58.50 m ² |
| Floor | 2 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | Yes |
| Elevator | No |
| Available | 15.05.2025 |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA Welho |

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Elevators | 1 | Hobby room | 1 |
| Apartment count | 101 | Energy class | D, C | Broadband | DNA Welho |
| Building count | 9 | Heating | Kauko | TV-antenna system | Kaapeli |
| Residence charge / month / jm² | 14,78€ | Parking spaces | 77 | CableTV | DNA |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 169,88€ | House sauna | 5 | Roof material | Pelti |
| Construction year | 1993 | Laundry room | Yes | House frame material | Betoni |
| Staircases | 1 | Drying room | Yes | Pets | Allowed |
| | | Clubroom | 2 | | |

Repairs made

2005 Ulko-ovien kunnostus **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2010** Lämmönsiirtimen uusiminen **2010** Vesikaton uusiminen **2012** Hissien modernisointi **2012** Leikkikentän uusiminen **2012** Väestönsuojien kunnostus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sisävalaistus

Assessment of upcoming repairs

2023 Peruskorjaus **2026** Vesikatteen uusiminen K-talo

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

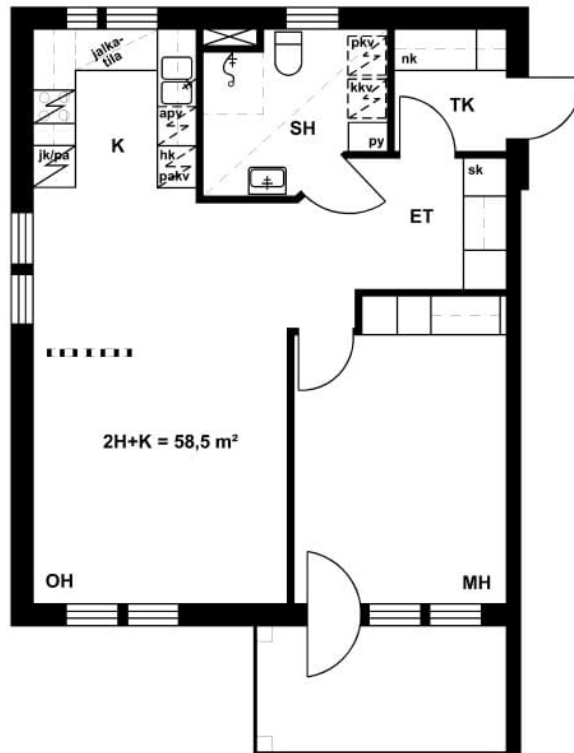
Asuntomyyjä

Ida-Emilia Grims

020 161 2436

ida.grims@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ramsinniementie 7 B 10 / Pohjakuva

Not in scale