

# Ramsinniementie 7 J 57

## 58,5 m<sup>2</sup>, 2H+K

### Tietoa kohteesta

Ramsinniementie 7 on luhti- ja kerrostaloista muodostuva luonnonläheinen kohde Helsingin Vuosaaressa. Viihtyisään pihapiiriin sijoittuva kohde koostuu 9 asuinrakennuksesta, joiden asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 39–89,5 m<sup>2</sup>. Osassa asuntoja on parveke tai pieni piha. Asukkailla on käytössään talosauna, pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteeseen on tehty peruskorjaus 2022.

Kohde sijaitsee Ramsinniemen ja Kallahdenniemen merellisten ulkoilureittien lähetyvillä. Kohteen kupeessa on myös niin läheinen Kallahden, kuin noin kilometrin päässä sijaitseva Aurinkolahden uimaranta. Rastilan metroasema ja sen läheltä löytyvät kaupungit ovat niin ikään noin kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 10056,44€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 5249,82€  |
| Indeksitarkistus               | 4806,62€  |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 864,63€   |
| Perusvastike                   | 721,31€   |
| Hoitovastike                   | 143,33€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |
| <b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b> | 20€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |           |
| Autopaikkamaksu 1              | 14,00€    |
| <b>Saunamaksu</b>              | 9,00€     |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Pienkerrostalo       |
| <b>Energialuokka</b>   | D                    |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 2H+K                 |
| <b>Pinta-ala</b>       | 58.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 2                    |
| <b>Parveke</b>         | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Ei                   |
| <b>Hissi</b>           | Ei                   |
| <b>Vapautuu</b>        | Heti vapaa           |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                 |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA Welho            |

---

## Rakennuksen tiedot

|                                                          |         |                      |       |                           |           |
|----------------------------------------------------------|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| <b>Asumismuoto</b>                                       | Asokoti | <b>Hissit</b>        | 1     | <b>Askarteluhuone</b>     | 1         |
| <b>Asuntoja</b>                                          | 101     | <b>Energialuokka</b> | D, C  | <b>Laajakaista</b>        | DNA Welho |
| <b>Asuinrakennuksia</b>                                  | 9       | <b>Lämmitysmuoto</b> | Kauko | <b>Antennijärjestelmä</b> | Kaapeli   |
| <b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>               | 14,78€  | <b>Autopaikat</b>    | 77    | <b>KaapeliTV</b>          | DNA       |
| <b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b> | 169,88€ | <b>Talosauna</b>     | 5     | <b>Kattomateriaali</b>    | Pelti     |
| <b>Valmistumisvuosi</b>                                  | 1993    | <b>Pyykkitupa</b>    | Kyllä | <b>Runkomateriaali</b>    | Betoni    |
| <b>Porrashuoneet</b>                                     | 1       | <b>Kuivaushuone</b>  | Kyllä | <b>Lemmikit</b>           | Sallittu  |
|                                                          |         | <b>Kerhohuone</b>    | 2     |                           |           |

## Tehdyt korjaukset

**2005** Ulko-ovien kunnostus **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2010** Lämmönsiirtimen uusiminen **2010** Vesikaton uusiminen **2012** Hissien modernisointi **2012** Leikkikentän uusiminen **2012** Väestönsuojien kunnostus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sisävalaistus

## Arvio tulevista korjauksista

**2023** Peruskorjaus **2026** Vesikatteen uusiminen K-talo

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

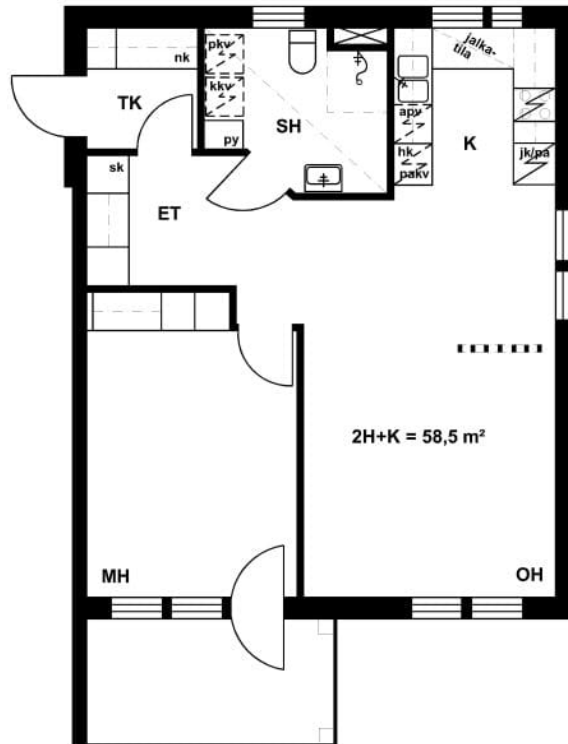
Asuntomyyjä

**Ida-Emilia Grims**

020 161 2436

[ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ramsinniementie 7 J 57 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa