

Liivuorentie 11 E 17

95,5 m², 4H+K+S

Vapautumassa kaksitasoinen perheasunto Jukolan rauhalliselta ja perheystävälliseltä alueelta. Asunnolla on oma piha joka tarjoaa loistavat mahdollisuudet ulkoiluun ja rentoutumiseen. Erillinen wc helpottaa perheen arkea. Asunnossa on laminaattilattiat ja kylpyhuone on laatoitettu. Sijainti on ihanteellinen: koulu, päiväkotiki, leikkikenttä ja muut palvelut ovat aivan vieressä. Tämä koti tarjoaa kaiken mitä tarvitset mukavaan ja sujuvaan arkeen. Täytä hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Pellon laidalla omassa rauhassaan sijaitseva rivitalo. Asuntoja kaksioista ja kolmioista isoihin 4-5 huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on sauna. Muutamaa asuntoa lukuun ottamatta kaikki asunnot ovat kaksikerroksisia. Lämmitys sisältyy vastikkeeseen, talo on kaukolämmössä.

Alakoulu aivan vieressä! Kävelyetäisyydellä myös ruokakauppa, apteekki, terveysasema, päiväkotiki ja viljelypalstat. Hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	32139,54€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17992,07€
Indeksitarkistus	14147,47€
Käyttövastike ⓘ	1124,8€
Perusvastike	788,5€
Hoitovastike	336,3€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1153,3€
Perusvastike 1.1. alkaen	817€
Hoitovastike 1.1. alkaen	336,3€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	95.50 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.01.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2006 vaatekomoeroita **2006** astianpesukone ja turva-allas **2006** sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2000	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	18	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	C, D	KaapeliTV	Telia
Käyttövastike / kk / jm²	11,84€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	321,33€	Autopaikat	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2021 Piha-alueen kunnostus **2021** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2027 Seinävalaisimien vaihto LED **2027** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Kaavoitusviranomainen

Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 13100 Hämeenlinna, 03 621 5603

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

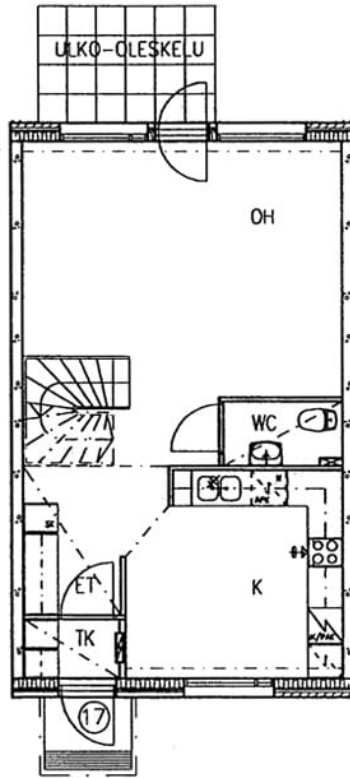
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

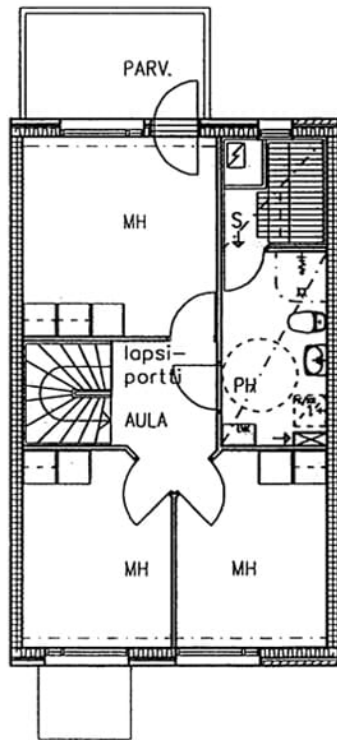
tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Liivuorentie 11 E 17 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa



Liivourentie 11 E 17 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa