

Liivuorentie 11 E 17

95,5 m², 4H+K+S

Vapautumassa kaksitasoinen perheasunto Jukolan rauhalliselta ja perheystävälliseltä alueelta. Asunnolla on oma piha joka tarjoaa loistavat mahdollisuudet ulkoiluun ja rentoutumiseen. Erillinen wc helpottaa perheen arkea. Asunnossa on laminaattilattiat ja kylpyhuone on laatoitettu. Sijainti on ihanteellinen: koulu, päiväkotiki, leikkikenttä ja muut palvelut ovat aivan vieressä. Tämä koti tarjoaa kaiken mitä tarvitset mukavaan ja sujuvaan arkeen. Täytä hakemus www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Pellon laidalla omassa rauhassaan sijaitseva rivitalo. Asuntoja kaksioista ja kolmioista isoihin 4-5 huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on sauna. Muutamaa asuntoa lukuun ottamatta kaikki asunnot ovat kaksikerroksisia. Lämmitys sisältyy vastikkeeseen, talo on kaukolämmössä.

Alakoulu aivan vieressä! Kävelyetäisyydellä myös ruokakauppa, apteekki, terveysasema, päiväkotiki ja viljelypalstat. Hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	32139,54€
Original right-of-occupancy payment	17992,07€
Index adjustment	14147,47€
Residence charge ⓘ	1124,8€
Basic charge	788,5€
Communal charge	336,3€
Residence charge from January 1st	1153,3€
Basic charge from January 1st	817€
Communal charge from January 1st	336,3€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	C
Apartment type	4H+K+S
Living area	95.50 m ²
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	01.01.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2006 vaatekomoeroita **2006** astianpesukone ja turva-allas **2006** sälekaihtimet

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2000	Broadband	DNA 4G
Apartment count	18	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	5	Energy class	C, D	CableTV	Telia
Residence charge / month / jm²	11,84€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	321,33€	Parking spaces	No	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2021 Piha-alueen kunnostus **2021** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2027 Seinävalaisimien vaihto LED **2027** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Planning authoritative

Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 13100 Hämeenlinna, 03 621 5603

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

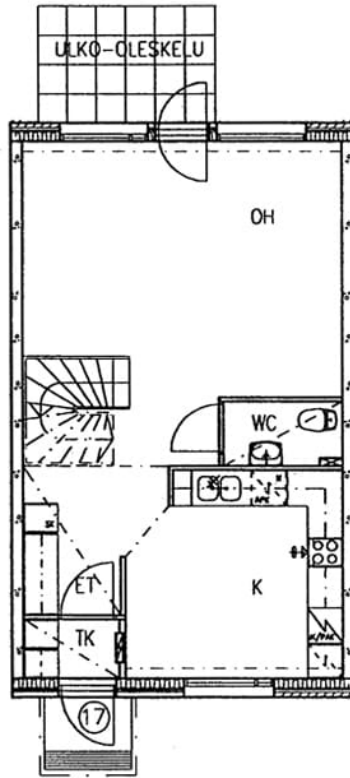
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

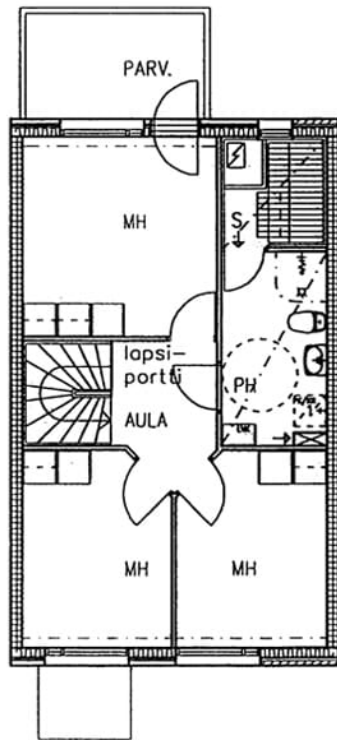
tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Liivuorentie 11 E 17 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale



Liivuorentie 11 E 17 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale