

Klaavuntie 13 A 29

44 m², 2H+KT

Tietoa kohteesta

Klaavuntien asumisoikeuskodit muodostavat suojaisan asuinkorttelin naapuritontin talon kanssa. Asuntosäätiön 45 kotia tarjoavat mukavaa asumista hyvin suunnitelluissa yksiöissä, kaksioissa tai kolmioissa. Kohde on savuton.

Helsingin vanhimpiin lähiöihin lukeutuva Puotila on noussut nopeasti yhdeksi suosituimmista asuinalueista itäisessä Helsingissä. Vartiokylänlahden rannalla sijaitseva Puotila henkii kodikasta 1960-luvun tunnelmaa.

Rakennustaiteellisesti arvokkaaksi luokiteltu alue on myös Helsingin seudun merkittävimpiä luontokohteita. Vartiokylänlahden ympäristössä mutkitteleva luonto- ja kulttuuripolku, uimaranta, venesatama ja viljelypalstat kutsuvat nauttimaan merellisestä luonnosta kaikkina vuodenaikoina. Puotilan kaunis kartanoravintola puistoineen tarjoaa tunnelmallisen levähdyspaikan keskellä kaupunkia.

Talo on valmistunut 26.6.2024.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	28376,97€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	27975,41€
Indeksitarkistus	401,56€
Käyttövastike ⓘ	761,62€
Perusvastike	650,88€
Hoitovastike	110,74€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autokatos 1	60,00€
Autohallimaksu 2	30,00€
Autohallimaksu 1	60,00€
Saunamaksu	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	44.00 m ²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Kerhuuone	1
Asuntoja	45	Energialuokka	B2018	Laajakaista	DNA Netti
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	16,85€	Autopaikat	20	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	616,67€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2024	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

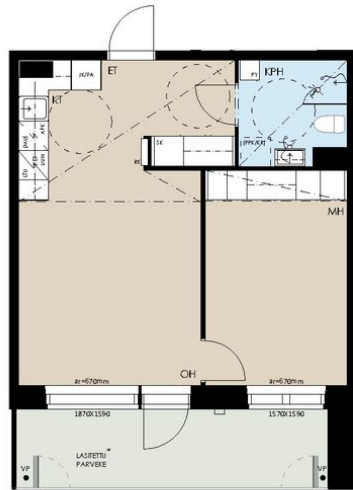
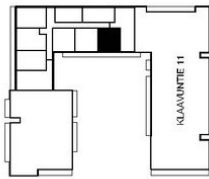
Klaavuntie 13

Asuntojen pohjapiirroksat

2H+KT, 44,0 m²

Asunto A9 3. kerros
Asunto A19 4. kerros
Asunto A29 5. kerros
Asunto A39 6. kerros

*(Pihakansitason asunnossa A9 terassi,
jossa täyskorkea avattava lasitus)



12.04.2022

Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

Klaavuntie 13 A 29 / 44,0m2_A9, A19, A29, A39.jpg

Ei mittakaavassa