

Klaavuntie 13 A 29

44 m², 2H+KT

Information about the property

Klaavuntien asumisoikeuskodit muodostavat suojaisan asuinkorttelin naapuritontin talon kanssa. Asuntosäätiön 45 kotia tarjoavat mukavaa asumista hyvin suunnitelluissa yksiöissä, kaksioissa tai kolmioissa. Kohde on savuton.

Helsingin vanhimpiin lähiöihin lukeutuva Puotila on noussut nopeasti yhdeksi suosituimmista asuinalueista itäisessä Helsingissä. Vartiokylänlahden rannalla sijaitseva Puotila henkii kodikasta 1960-luvun tunnelmaa.

Rakennustaiteellisesti arvokkaaksi luokiteltu alue on myös Helsingin seudun merkittävimpiä luontokohteita. Vartiokylänlahden ympäristössä mutkitteleva luonto- ja kulttuuripolku, uimaranta, venesatama ja viljelypalstat kutsuvat nauttimaan merellisestä luonnosta kaikkina vuodenaikoina. Puotilan kaunis kartanoravintola puistoineen tarjoaa tunnelmallisen levähdyspaikan keskellä kaupunkia.

Talo on valmistunut 26.6.2024.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	28376,97€
Original right-of-occupancy payment	27975,41€
Index adjustment	401,56€
Residence charge ⓘ	761,62€
Basic charge	650,88€
Communal charge	110,74€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autokatos 1	60,00€
Autohallimaksu 2	30,00€
Autohallimaksu 1	60,00€
Sauna fee	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2018
Apartment type	2H+KT
Living area	44.00 m ²
Floor	5
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	1	Clubroom	1
Apartment count	45	Energy class	B2018	Broadband	DNA Netti
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	16,85€	Parking spaces	20	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	616,67€	House sauna	1	Roof material	Huopa
Construction year	2024	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	1	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Planning authoritative

Helsingin kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

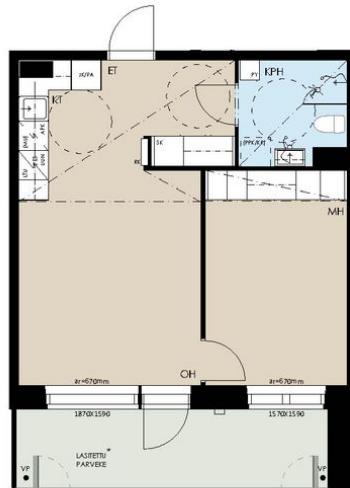
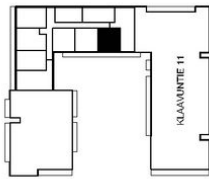
Klaavuntie 13

Asuntojen pohjapiirroksat

2H+KT, 44,0 m²

Asunto A9 3. kerros
Asunto A19 4. kerros
Asunto A29 5. kerros
Asunto A39 6. kerros

*(Pihakansitason asunnossa A9 terassi,
jossa täyskorkea avattava lasitus)



12.04.2022

Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

Klaavuntie 13 A 29 / 44,0m2_A9, A19, A29, A39.jpg

Not in scale