

Klaavuntie 13 A 1

32,5 m², 1H+KT

Tietoa kohteesta

Klaavuntien asumisoikeuskodit muodostavat suojaisan asuinkorttelin naapuritontin talon kanssa. Asuntosäätiön 45 kotia tarjoavat mukavaa asumista hyvin suunnitelluissa yksiöissä, kaksioissa tai kolmioissa. Kohde on savuton.

Helsingin vanhimpiin lähiöihin lukeutuva Puotila on noussut nopeasti yhdeksi suosituimmista asuinalueista itäisessä Helsingissä. Vartiokylänlahden rannalla sijaitseva Puotila henkii kodikasta 1960-luvun tunnelmaa.

Rakennustaiteellisesti arvokkaaksi luokiteltu alue on myös Helsingin seudun merkittävimpiä luontokohteita. Vartiokylänlahden ympäristössä mutkitteleva luonto- ja kulttuuripolku, uimaranta, venesatama ja viljelypalstat kutsuvat nauttimaan merellisestä luonnosta kaikkina vuodenaikoina. Puotilan kaunis kartanoravintola puistoineen tarjoaa tunnelmallisen levähdyspaikan keskellä kaupunkia.

Talo on valmistunut 26.6.2024.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	20919,67€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20919,67€
Käyttövastike ⓘ	569,53€
Perusvastike	486,72€
Hoitovastike	82,81€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autokatos 1	60,00€
Autohallimaksu 2	30,00€
Autohallimaksu 1	60,00€
Saunamaksu	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	1H+KT
Pinta-ala	32.50 m ²
Kerros	2
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	01.06.2025
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Kerhuhuone	1
Asuntoja	45	Energialuokka	B2018	Laajakaista	DNA Netti
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	16,85€	Autopaikat	20	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	616,67€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2024	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Ida-Emilia Grims
020 161 2436
ida.grims@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Klaavuntie 13

Asuntojen pohjapiirrokset

1H+KT, 32,5 m²

Asunto A1 2. kerros
Asunto A6 3. kerros
Asunto A16 4. kerros
Asunto A26 5. kerros
Asunto A36 6. kerros



12.04.2022

Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

Klaavuntie 13 A 1 / 32,5m2_A1,+A6,+A16,+A26,+A36.jpg

Ei mittakaavassa