

Turumankatu 15 A 5

104,5 m², 4H+KT+S

Rivitalohuoneisto on kahdessa tasossa. Alakerrassa on oh+kt+sauna sekä terassi ja yläkerrassa kolme makuuhuonetta ja aulatila.

Information about the property

Moderni kerros- ja rivitalokohde, jonka pohjaratkaisuissa löytyy vaihtelevuutta: parviasuntoja, korkeaa tilaa ja yksilöllisiä parvekkeita sekä säilytystiloja. Kodit sijoittuvat kahteen 8-9-kerroksiseen kerrostaloon sekä niihin kytkeytyviin 2-kerroksisiin rivitalosiipiin. Osassa rivitaloasuntoja on omat saunat, kerrostalossa asukkaat voivat nauttia löylyistä kahdessa talosaunassa, joista toisesta avautuvat upeat merinäkömät horisonttiin.

Korttelin keskellä on viihtyisä ja suojaisa piha-alue pergoloineen. Asumismukavuutta lisäävät yhteinen talopesula, kerhuhuone ja kierrätyspiste.

Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkömät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä.

Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Koulu, päiväkotit, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeeseen tai Itäkeskukseen onnistuu myös bussilla.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	69357,79€
Original right-of-occupancy payment	65395,53€
Index adjustment	3962,26€
Residence charge ⓘ	1461,91€
Basic charge	1278,93€
Communal charge	182,98€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	B2018
Apartment type	4H+KT+S
Living area	104.50 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	16.04.2025
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Drying room	Yes
Apartment count	84	Elevators	2	Broadband	DNA Netti
Building count	5	Energy class	B2018	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	15,26€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	684,06€	Parking spaces	36	Roof material	Huopa
Construction year	2023	House sauna	2	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

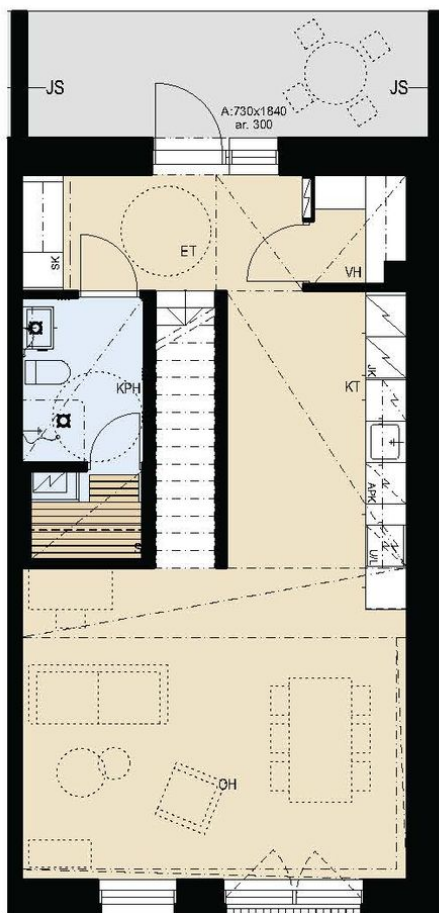
104,5m²

4H+KT+S+TERASSI

ASUNTO A5, 1.-2.KERROS

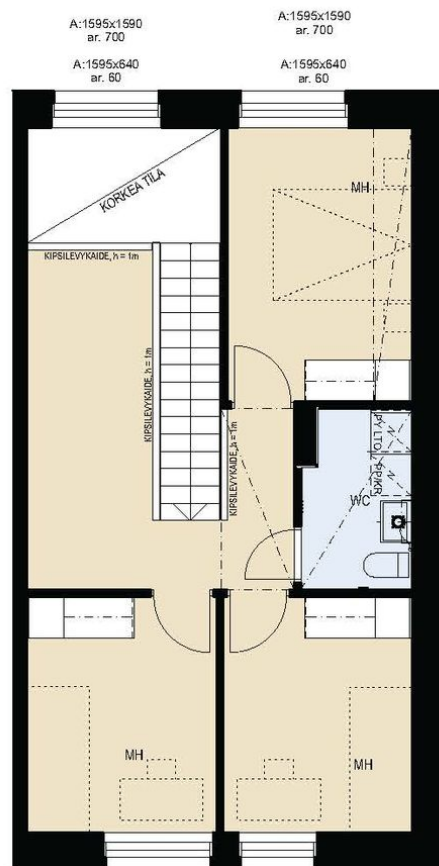
pvm 22.9.2021

1.KRS



ar. 60 A:1145x640
RANSKALAINEN PARVEKE
ar. 60 A:2045x2230
ar. 700 A:1145x1590

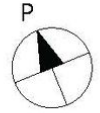
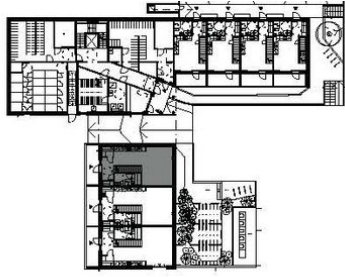
2.KRS



A:1595x1590 ar. 700
A:1595x640 ar. 60
A:1595x1590 ar. 700
A:1595x640 ar. 60

ar. 60 A:1595x640
ar. 700 A:1595x1590
ar. 60 A:1145x640
ar. 700 A:1145x1590





POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAASSA



Turumankatu 15 A 5 / 104,5m2_A5.jpg

Not in scale