

Annilankatu 1 A 23

57,5 m², 2H+KT

Vapautumassa valoisa 5.kerroksen asunto, jossa on reilun kokoinen olohuone. Ikkunat aukeavat pohjois-itä suuntaan. Lisätilaa tuo iso lasitettu parveke, josta aukeaa metsäiset näkymät. Asunnossa on iso vaatehuone, jossa on hyvin säilytystilaa. Lähikaupat ja palvelut löydät pienen kävelymatkan päästä. Autoilijat arvostavat pihasta löytyvää vapaata autopaikkaa, myös hybridautolle latausmahdollisuus erillistä korvausta vastaan. Lemmikit ovat myös tervetulleita.

Sovi asuntoesittelystä asuntomyyjä Tarja Seeslahden kanssa

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

puh. 0400 910479

Täytä hakemus www.asuntosaaatio.fi

Tietoa kohteesta

Enää muutama asunto vapaana! Sovi esittely tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi,
puh 0400 910 479

Annilankadun seitsemänkerroksisessa talossa on 38 toimivapohjaista asumisoikeusasuntoa. Valoisien huoneistojen koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen koteihin.

Isot, lasitetut parvekkeet sekä yhteinen kerhuhuone terasseineen tuovat viihtyisää lisätilaa kaikkina vuodenaikoina. Talosauna ja vehreä piha-alue lisäävät asumismukavuutta. Tontilla on 45 autopaikkaa, joista kaikki vierasautopaikkaa lukuun ottamatta on varustettu lämmityspistorasioilla. Lisäksi on varauduttu latausasemiin. Talon katolla on aurinkopaneelit.

Nokian Ketolanmäki sijaitsee mainiolla paikalla, vain muutaman kilometrin matkan päässä Nokian keskustasta. Arjen palvelut, kaupat, päiväkodit sekä koulut löytyvät Ketolanmäessä kävelymatkan päästä. Loistavat liikenneyhteydet ovat täydentyneet Tampereelle saakka ulottuvalla lähijunayhteydellä, jossa vuoroja riittää varhaisesta aamusta iltaan asti.

Välillä rakennettu Ketolanmäki on kotoisa ja nientalovaltainen – sinne tuntee

vajasta rakennetun kotolanmaki on kotolisa ja pientalovaltaimen. Sinne tuntea heti kuuluvansa. Upeat järvimaisemat, viitoitetut retkeilyreitit ja monipuolinen luonto tarjoavat virkistystä kaikkina vuodenaikoina. Urheilupuisto ja uimaranta houkuttelevat kuntoilemaan ja rentouttavaa vaihtelua tuo lähistöllä sijaitseva suosittu Eedenin kylpylä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	30011,03€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	30011,03€
Käyttövastike ⓘ	696,63€
Perusvastike	561,4€
Hoitovastike	135,23€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Saunamaksu	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	57.50 m ²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	28.04.2025
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2024	Talosauna	1
Asuntoja	38	Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä
Asuinrakennuksia	1	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	11,9€	Energialuokka	B2018	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	516,45€	Lämmitysmuoto	Kauko	Lemmikit	Sallittu
		Autopaikat	45		

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Annilankatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE 57,5 m²

Asunto A5 2. kerros

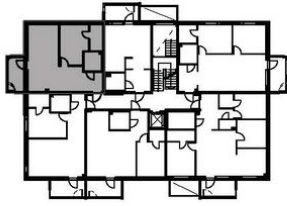
Asunto A11 3. kerros

Asunto A17 4. kerros

Asunto A23 5. kerros

Asunto A29 6. kerros

Asunto A35 7. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke betonilattialla

