

Annilankatu 1 A 2

57,5 m², 2H+KT

Tilaa ja avaruutta löytyy tässä muuttovalmiissa uudessa kaksiossa. Vaikka asunto sijaitsee maan tasalla, pääset nauttimaan isosta lasitetusta parvekkeesta, joka antaa omalta osaltaan lisätilaa pitkälle syksyyn. Vaaleansävyisessä asunnossa on kaikki näppärästi ulottuvillasi, Lähikaupat ja palvelut löydät pienen kävelymatkan päästä. Autoilijat arvostavat pihasta löytyvää vapaata autopaikkaa, myös hybridiautolle latausmahdollisuus erillistä korvausta vastaan.

Vakuusmaksu 250 euroa
Lemmikit ovat myös tervetulleita.

Täytä asuntohakemus sivuillamme asuntosaatio.fi ja sovi asuntoesittelystä asuntomyyjä Tarja Seeslahden kanssa
tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi
puh. 0400 910479

Information about the property

Kaikkiin vapaisiin asuntoihin voi tulla tutustumaan sopimalla esittelyn myyjän kanssa.

Annilankadun seitsemänkerroksisessa talossa on 38 toimivapohjaista asumisoikeusasuntoa. Valoisien huoneistojen koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen koteihin.

Isot, lasitetut parvekkeet sekä yhteinen kerhuhuone terasseineen tuovat viihtyisää lisätilaa kaikkina vuodenaikoina. Talosauna ja vihreä piha-alue lisäävät asumismukavuutta. Tontilla on 45 autopaikkaa, joista kaikki vierasautopaikkaa lukuun ottamatta on varustettu lämmityspistorasioilla. Lisäksi on varauduttu latausasemiin. Talon katolla on aurinkopaneelit.

Nokian Ketolanmäki sijaitsee mainiolla paikalla, vain muutaman kilometrin matkan päässä Nokian keskustasta. Arjen palvelut, kaupat, päiväkodit sekä koulut löytyvät Ketolanmäessä kävelymatkan päästä. Loistavat

Koulu- ja työmatkat ovat Ketolanmäessä kävelymatkan päästä. Erikoiset
liikenneyhteydet ovat täydentyneet Tampereelle saakka ulottuvalla
lähijunayhteydellä, jossa vuoroja riittää varhaisesta aamusta iltaan asti.

Väljästi rakennettu Ketolanmäki on kotoisa ja pientalovaltainen – sinne tuntee
heti kuuluvansa. Upeat järvimaisemat, viitoitetut retkeilyreitit ja monipuolinen
luonto tarjoavat virkistystä kaikkina vuodenaikoina. Urheilupuisto ja uimaranta
houkuttelevat kuntoilemaan ja rentouttavaa vaihtelua tuo lähistöllä sijaitseva
suosittu Eedenin kylpylä.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	28729,38€
Original right-of-occupancy payment	28729,38€
Residence charge ⓘ	666,88€
Basic charge	537,42€
Communal charge	129,45€
Residence charge from January 1st	666,88€
Basic charge from January 1st	537,42€
Communal charge from January 1st	129,45€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Sauna fee	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2018
Apartment type	2H+KT
Living area	57.50 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Estimated completion date	Available now
Condition	Excellent
Pets	Allowed

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2024	Parking spaces	45
Apartment count	38	Staircases	1	House sauna	1
Building count	1	Elevators	1	Drying room	Yes
Residence charge / month / jm²	11,9€	Energy class	B2018	House frame material	Betoni
Average right-of-occupancy payment / jm²	516,45€	Heating	Kauko	Pets	Allowed

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

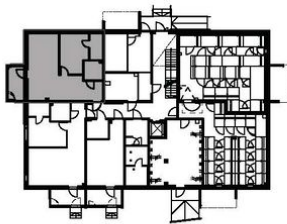
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Annilankatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE 57,5 m²

Asunto A2 1. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke betonilattialla

