

Annilankatu 1 A 19

67,5 m², 3H+KT

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan asuntoon, jossa on isot ja tilavat huoneet. Asunnossa on lasitettu parveke, joka avautuu etelään, tarjoten runsaasti luonnonvaloa ja viihtyisän paikan rentoutumiseen. Vaatehuone tarjoaa runsaasti säilytystilaa, ja hissillinen talo takaa esteettömän kulun kaikille asukkaille.

Sijainti on rauhallinen, mutta silti kävelymatkan päässä kauppakeskuksesta, joten kaikki tarvittava on lähellä. Myös autolle löytyy pihasta vapaana lämpötolpallinen parkkipaikka. Tämä koti on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat tilaa, mukavuutta ja hyvää sijaintia. Ota yhteyttä ja täytä hakemus tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Enää muutama asunto vapaana! Sovi esittely tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi, puh 0400 910 479

Annilankadun seitsemänkerroksisessa talossa on 38 toimivapohjaista asumisoikeusasuntoa. Valoisien huoneistojen koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen koteihin.

Isot, lasitetut parvekkeet sekä yhteinen kerhuhuone terasseineen tuovat viihtyisää lisätilaa kaikkina vuodenaikoina. Talosauna ja vihreä piha-alue lisäävät asumismukavuutta. Tontilla on 45 autopaikkaa, joista kaikki vierasautopaikka lukuun ottamatta on varustettu lämmityspistorasioilla. Lisäksi on varauduttu latausasemiin. Talon katolla on aurinkopaneelit.

Nokian Ketolanmäki sijaitsee mainiolla paikalla, vain muutaman kilometrin matkan päässä Nokian keskustasta. Arjen palvelut, kaupat, päiväkodit sekä koulut löytyvät Ketolanmäessä kävelymatkan päästä. Loistavat liikenneyhteydet ovat täydentyneet Tampereelle saakka ulottuvalla lähijunayhteydellä, jossa vuoroja riittää varhaisesta aamusta iltaan asti.

Väljästi rakennettu Ketolanmäki on kotoisa ja pientalovaltainen – sinne tuntee heti kuuluvansa. Upeat ivermaiset viitoitetut retkeilyreitit ja monipuolinen

nein kaivutensa. Upeat ja viihtoiset, viihtoiset retkenreitit ja monipuolinen luonto tarjoavat virkistystä kaikkina vuodenaikoina. Urheilupuisto ja uimaranta houkuttelevat kuntoilemaan ja rentouttavaa vaihtelua tuo lähistöllä sijaitseva suosittu Eedenin kylpylä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	34199,44€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	34199,44€
Käyttövastike ⓘ	793,85€
Perusvastike	639,75€
Hoitovastike	154,1€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Saunamaksu	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	3H+KT
Pinta-ala	67.50 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	17.03.2025
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2024	Autopaikat	45
Asuntoja	38	Porrashuoneet	1	Talosauna	1
Asuinrakennuksia	1	Hissit	1	Kuivaushuone	Kyllä
Käyttövastike / kk / jm²	11,9€	Energialuokka	B2018	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	516,45€	Lämmitysmuoto	Kauko	Lemmikit	Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Annilankatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE 67,5 m²

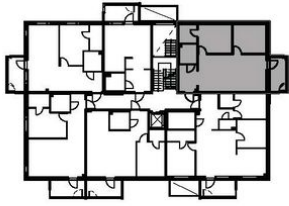
Asunto A13 3. kerros

Asunto A19 4. kerros

Asunto A25 5. kerros

Asunto A31 6. kerros

Asunto A37 7. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke betonilattialla

