

# Annilankatu 1 A 7

## 67,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Tämä valoisa ja moderni kolmio tarjoaa asumismukavuutta tilavilla huoneillaan, laminaattilattioiden ja astianpesukoneellaan. Asunnon kruunaa etelään päin oleva iso lasitettu parveke, joka tuo lisätilaa ja viihtyisän paikan rentoutumiseen. Vaatehuone tarjoaa runsaasti säilytystilaa, ja hissillinen talo takaa esteettömän kulun kaikille asukkaille. Ketolanmäen arjen palvelut: kaupat, päiväkodit ja koulut ovat kaikki lyhyen kävelymatkan päässä, mikä tekee arjesta sujuvaa ja vaivatonta. Sijainti on erinomainen myös autoileville asukkaille; Tampereelle hurautat 20 minuutissa. Autolle löytyy pihasta lämpötolpallinen parkkipaikka hintaan 15 €/kk. Lemmikit ovat myös tervetulleita tähän kotiin.

### Tietoa kohteesta

Enää muutama asunto vapaana! Sovi esittely [tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi](mailto:tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi), puh 0400 910 479

Annilankadun seitsemänkerroksisessa talossa on 38 toimivapohjaista asumisoikeusasuntoa. Valoisien huoneistojen koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen koteihin.

Isot, lasitetut parvekkeet sekä yhteinen kerhuhuone terasseineen tuovat viihtyisää lisätilaa kaikkina vuodenaikoina. Talosauna ja vehreä piha-alue lisäävät asumismukavuutta. Tontilla on 45 autopaikkaa, joista kaikki vierasautopaikka lukuun ottamatta on varustettu lämmityspistorasioilla. Lisäksi on varauduttu latausasemiin. Talon katolla on aurinkopaneelit.

Nokian Ketolanmäki sijaitsee mainiolla paikalla, vain muutaman kilometrin matkan päässä Nokian keskustasta. Arjen palvelut, kaupat, päiväkodit sekä koulut löytyvät Ketolanmäessä kävelymatkan päästä. Loistavat liikenneyhteydet ovat täydentyneet Tampereelle saakka ulottuvalla lähijunayhteydellä, jossa vuoroja riittää varhaisesta aamusta iltaan asti.

Väljästi rakennettu Ketolanmäki on kotoisa ja pientalovaltainen – sinne tuntee heti kuuluvansa. Upeat järvimaisemat, viitoitetut retkeilyreitit ja monipuolinen luonto tarjoavat virkistystä kaikkina vuodenaikoina. Urheilupuisto ja uimaranta

rento tarjoavat viikistä kaikkina vuodepäinä. Ohjelmaa ja uima-alta houkuttelevat kuntoilemaan ja rentouttavaa vaihtelua tuo lähistöllä sijaitseva suosittu Eedenin kylpylä.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	33502,23€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	33502,23€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	777,67€
Perusvastike	626,71€
Hoitovastike	150,96€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
<b>Saunamaksu</b>	25,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+KT
<b>Pinta-ala</b>	67.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	31.03.2025
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	2024	<b>Autopaikat</b>	45
<b>Asuntoja</b>	38	<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Talosauna</b>	1
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Hissit</b>	1	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	11,9€	<b>Energialuokka</b>	B2018	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	516,45€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

+358201612421

[tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi](mailto:tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi)

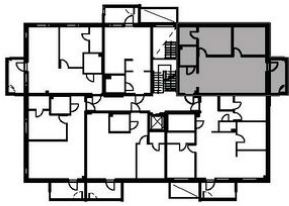
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Annilankatu 1

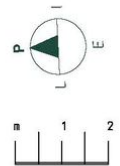
Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE 67,5 m<sup>2</sup>

Asunto A7 2. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke betonilattialla



Annilankatu 1 A 7 / Annilankatu1\_A7.jpg

Ei mittakaavassa