

Annilankatu 1 A 7

67,5 m², 3H+KT

Tämä valoisa ja moderni kolmio tarjoaa asumismukavuutta tilavilla huoneillaan, laminaattilattioidellaan ja astianpesukoneellaan. Asunnon kruunaa etelään päin oleva iso lasitettu parveke, joka tuo lisätilaa ja viihtyisän paikan rentoutumiseen. Vaatehuone tarjoaa runsaasti säilytystilaa, ja hissillinen talo takaa esteettömän kulun kaikille asukkaille. Ketolanmäen arjen palvelut: kaupat, päiväkodit ja koulut ovat kaikki lyhyen kävelymatkan päässä, mikä tekee arjesta sujuvaa ja vaivatonta. Sijainti on erinomainen myös autoileville asukkaille; Tampereelle hurautat 20 minuutissa. Autolle löytyy pihasta lämpötollallinen parkkipaikka hintaan 15 €/kk. Lemmikit ovat myös tervetulleita tähän kotiin.

Information about the property

Enää muutama asunto vapaana! Sovi esittely tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi, puh 0400 910 479

Annilankadun seitsemänkerroksisessa talossa on 38 toimivapohjaista asumisoikeusasuntoa. Valoisien huoneistojen koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen koteihin.

Isot, lasitetut parvekkeet sekä yhteinen kerhuhuone terasseineen tuovat viihtyisää lisätilaa kaikkina vuodenaikoina. Talosauna ja vehreä piha-alue lisäävät asumismukavuutta. Tontilla on 45 autopaikkaa, joista kaikki vierasautopaikka lukuun ottamatta on varustettu lämmityspistorasioilla. Lisäksi on varauduttu latausasemiin. Talon katolla on aurinkopaneelit.

Nokian Ketolanmäki sijaitsee mainiolla paikalla, vain muutaman kilometrin matkan päässä Nokian keskustasta. Arjen palvelut, kaupat, päiväkodit sekä koulut löytyvät Ketolanmäessä kävelymatkan päästä. Loistavat liikenneyhteydet ovat täydentyneet Tampereelle saakka ulottuvalla lähijunayhteydellä, jossa vuoroja riittää varhaisesta aamusta iltaan asti.

Väljästi rakennettu Ketolanmäki on kotoisa ja pientalovaltainen – sinne tuntee heti kuuluvansa. Upeat järvimaisemat, viitoitetut retkeilyreitit ja monipuolinen luonto tarjoavat virkistystä kaikkina vuodenaikoina. Urheilupuisto ja uimaranta

idonne tarjoavat viikistä kaikkina vuodenaikoina. Ohjelmapiste ja uimahallia houkuttelevat kuntoilemaan ja rentouttavaa vaihtelua tuo lähistöllä sijaitseva suosittu Eedenin kylpylä.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	33502,23€
Original right-of-occupancy payment	33502,23€
Residence charge ⓘ	777,67€
Basic charge	626,71€
Communal charge	150,96€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Sauna fee	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2018
Apartment type	3H+KT
Living area	67.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	31.03.2025
Condition	Excellent
Pets	Allowed

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2024	Parking spaces	45
Apartment count	38	Staircases	1	House sauna	1
Building count	1	Elevators	1	Drying room	Yes
Residence charge / month / jm²	11,9€	Energy class	B2018	House frame material	Betoni
Average right-of-occupancy payment / jm²	516,45€	Heating	Kauko	Pets	Allowed

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

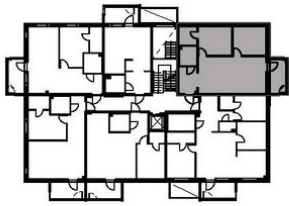
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Annilankatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE 67,5 m²

Asunto A7 2. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke betonilattialla

