

Annilankatu 1 A 34

54,5 m², 2H+KT

Vapautumassa sop. mukaan valoisa, hyväkuntoinen ylimmän 7. kerroksen kulmahuoneisto. Asunnossa on vaaleat laminaattilattiat sekä astianpesukone. Pääset virkistäytymään isolla lasitetulla parvekkeella, joka on länteen päin. Tässä avarassa asunnossa on reilun kokoinen makuuhuone sekä ihanan iso vaatehuone. Lähikaupat ja palvelut löydät pienen kävelymatkan päästä. Tampereelle hurautat 20 minuutissa omalla autolla. Autoilijat arvostavat pihasta löytyvää vapaata autopaikkaa, myös hybridautolle latausmahdollisuus erillistä korvausta vastaan. Lemmikit ovat myös tervetulleita. Sovi esittelystä puh 0400 910 479, sähköposti: tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

Tietoa kohteesta

Enää muutama asunto vapaana! Sovi esittely tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi, puh 0400 910 479

Annilankadun seitsemänkerroksisessa talossa on 38 toimivapohjaista asumisoikeusasuntoa. Valoisien huoneistojen koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen koteihin.

Isot, lasitetut parvekkeet sekä yhteinen kerhuhuone terasseineen tuovat viihtyisää lisätilaa kaikkina vuodenaikoina. Talosauna ja vehreä piha-alue lisäävät asumismukavuutta. Tontilla on 45 autopaikkaa, joista kaikki vierasautopaikkaa lukuun ottamatta on varustettu lämmityspistorasioilla. Lisäksi on varauduttu latausasemiin. Talon katolla on aurinkopaneelit.

Nokian Ketolanmäki sijaitsee mainiolla paikalla, vain muutaman kilometrin matkan päässä Nokian keskustasta. Arjen palvelut, kaupat, päiväkodit sekä koulut löytyvät Ketolanmäessä kävelymatkan päästä. Loistavat liikenneyhteydet ovat täydentyneet Tampereelle saakka ulottuvalla lähijunayhteydellä, jossa vuoroja riittää varhaisesta aamusta iltaan asti.

Väljästi rakennettu Ketolanmäki on kotoisa ja pientalovaltainen – sinne tuntee heti kuuluvansa. Upeat järvimaisemat, viitoitetut retkeilyreitit ja monipuolinen luonto tarjoavat virkistystä kaikkina vuodenaikoina. Urheilupuisto ja uimaranta

rento tarjoavat viikistä karkkia vuodehankkimia. Ohjelmapaisto ja ammaranta houkuttelevat kuntoilemaan ja rentouttavaa vaihtelua tuo lähistöllä sijaitseva suosittu Eedenin kylpylä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	29257,24€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	29195,9€
Indeksitarkistus	61,34€
Käyttövastike ⓘ	677,71€
Perusvastike	546,15€
Hoitovastike	131,55€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Saunamaksu	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	54.50 m ²
Kerros	7
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	01.06.2025
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2024	Talosauna	1
Asuntoja	38	Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä
Asuinrakennuksia	1	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	11,9€	Energialuokka	B2018	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	516,45€	Lämmitysmuoto	Kauko	Lemmikit	Sallittu
		Autopaikat	45		

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Annilankatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE 54,5 m²

Asunto A4 2. kerros

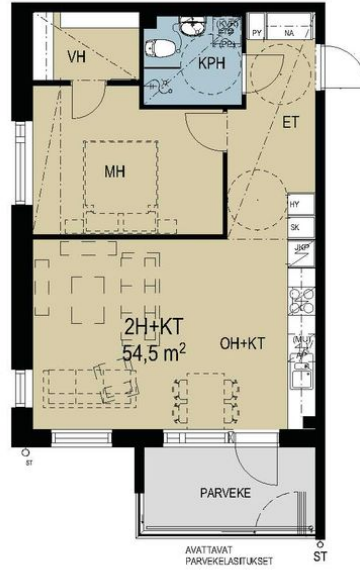
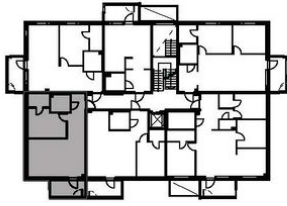
Asunto A10 3. kerros

Asunto A16 4. kerros

Asunto A22 5. kerros

Asunto A28 6. kerros

Asunto A34 7. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke betonilattialla

