

Annilankatu 1 A 6

35,5 m², 1H+KT+ALK

Ketolanmäessä vapautumassa uutta vastaava näppärä ja käytännöllinen 2. kerroksen pikkukoti. Iso lasitettu parveke on helppo kalustaa mieleiseksi, ja se toimii loistavasti ylimääräisenä olohuoneena kesäisin. Kaupat ja palvelut lähellä. Tampereellekin hyvät kulkuyhteydet, ajoaika n 15 min. Autolle löytyy pihasta lämpötolpallinen parkkipaikka 15 €/kk. Lemmikit ovat myös tervetulleita. Tule tutustumaan ja ihastumaan!

Information about the property

Kaikkiin vapaisiin asuntoihin voi tulla tutustumaan sopimalla esittelyn myyjän kanssa.

Annilankadun seitsemänkerroksisessa talossa on 38 toimivapohjaista asumisoikeusasuntoa. Valoisien huoneistojen koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen koteihin.

Isot, lasitetut parvekkeet sekä yhteinen kerhuhuone terasseineen tuovat viihtyisää lisätilaa kaikkina vuodenaikoina. Talosauna ja vihreä piha-alue lisäävät asumismukavuutta. Tontilla on 45 autopaikkaa, joista kaikki vierasautopaikkaa lukuun ottamatta on varustettu lämmityspistorasioidella. Lisäksi on varauduttu latausasemiin. Talon katolla on aurinkopaneelit.

Nokian Ketolanmäki sijaitsee mainiolla paikalla, vain muutaman kilometrin matkan päässä Nokian keskustasta. Arjen palvelut, kaupat, päiväkodit sekä koulut löytyvät Ketolanmäessä kävelymatkan päästä. Loistavat liikenneyhteydet ovat täydentyneet Tampereelle saakka ulottuvalla lähijunayhteydellä, jossa vuoroja riittää varhaisesta aamusta iltaan asti.

Väljästi rakennettu Ketolanmäki on kotoisa ja pientalovaltainen – sinne tuntee heti kuuluvansa. Upeat järvimaisemat, viitoitetut retkeilyreitit ja monipuolinen luonto tarjoavat virkistystä kaikkina vuodenaikoina. Urheilupuisto ja uimaranta houkuttelevat kuntoilemaan ja rentouttavaa vaihtelua tuo lähistöllä sijaitseva suosittu Eedenin kylpylä.

Apartment info

Housing costs

| | |
|--|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 19542,54€ |
| Original right-of-occupancy payment | 19542,54€ |
| Residence charge ⓘ | 453,63€ |
| Basic charge | 365,57€ |
| Communal charge | 88,06€ |
| Residence charge from January 1st | 453,63€ |
| Basic charge from January 1st | 365,57€ |
| Communal charge from January 1st | 88,06€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Advance water fee/person/month | 25€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikkamaksu 1 | 15,00€ |
| Sauna fee | 25,00€ |

Apartment basic info

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Housing type | Apartment house |
| Energy class | B2018 |
| Apartment type | 1H+KT+ALK |
| Living area | 35.50 m ² |
| Floor | 2 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | No |
| Elevator | Yes |
| Available | 22.01.2025 |
| Condition | Excellent |
| Pets | Allowed |

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|--------------------------|-------|-----------------------------|---------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Construction year | 2024 | Parking spaces | 45 |
| Apartment count | 38 | Staircases | 1 | House sauna | 1 |
| Building count | 1 | Elevators | 1 | Drying room | Yes |
| Residence charge / month / jm² | 11,9€ | Energy class | B2018 | House frame material | Betoni |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 516,45€ | Heating | Kauko | Pets | Allowed |

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

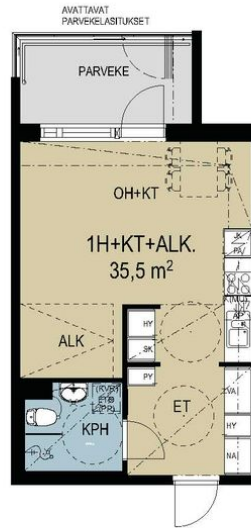
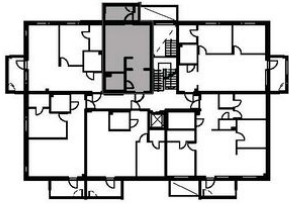
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Annilankatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

1H+KT+ALK+PARVEKE 35,5 m²

Asunto A6 2. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke betonilattialla

