

# Kuormakatu 6 A 11

## 66,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Viihtyisä kolmen huoneen koti hyvällä pohjaratkaisulla 2. kerroksessa. Erikoisuutena ikkunallinen vaatehuone, jonka voi sisustaa työhuoneeksi tai vaikkapa lasten leikkihuoneeksi. Asunnon parvekkeelta avautuvat näkymät länteen.

Isot ja korkeat ikkunat tekevät asunnosta valoisan. Korttelin rakennuselementti puu näkyy asunnossa kauniisti katossa sekä ikkunanpuitteissa. Lisätilaa asukkaille tarjoaa myös asuinkerroksista löytyvät viherhuoneet ja työtilat.

Kuvat vastaavasta asunnosta eri kerroksesta.

### Information about the property

Haaveiletko kodista puutalossa Keskuspuiston kupeessa?

Voit hakea asumisoikeuskotia heti, sillä joulukuussa 2023 valmistuneisiin A- ja B-rappujen koteihin on käynnissä jatkuva haku!

C-rapun asunnot ja koko kortteli on valmis vuoden 2024 loppuun mennessä. Kohteeseen on jatkuva haku.

Helsingin Pohjois-Pasilan Postipuistoon rakentuu Asuntosäätiön uusi, kokonaan puurakenteinen asumisoikeuskohde, Kuormakatu 6. Arkkitehtuurikilpailun voittanut kortteli edustaa urbaania ja kestäväää kaupunkiasumista parhaimmillaan.

Kuusikerroksiseen kohteeseen valmistuu yhteensä 89 asumisoikeuskotia, joiden koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin. Lähes jokaisessa kodissa on tilan tuntua ja luonnonvaloa tuovat, kahteen suuntaan Pasilaan avautuvat näkymät. Kodeissa on lukuisia asumisviihtyisyyttä lisääviä yksityiskohtia. Isot ja korkeat ikkunat tekevät asunnoista valoisia, ja osassa asunnoista kodin muunneltavuutta tukee ikkunallinen vaatehuone, joka toimii esimerkiksi työ- tai lastenhuoneena. Korttelin rakennuselementti puu näkyy

esimerkiksi työ- tai lastenhuoneena. Kerroimme rakennuselementit puu näkyy asunnoissa kauniisti sekä katoissa että ikkunanpuitteissa.

Tässä kohteessa näkyy panostus sujuvaan arkeen. Lastenvaunuvarastojen yhteydessä on kuraeteiset, joissa on hyvä puhdistaa niin lasten kumpparit kuin koirien tassutkin. Talossa on viihtyisät saunatilat ja niiden yhteydessä on kerhotila. Kerhotilan parvekkeella voi vilvoitella hyvien löylyjen jälkeen. Ainutlaatuista tässä talossa on porraskäytävien yhteydessä olevat työ/oleskelutilat sekä kahden kerroksen korkuiset viherhuoneet. Näissä yhteisöllisyyttä lisäävissä tiloissa voi nauttia aamukahvit, tehdä etätöitä tai vaikkapa joogata. Vihreyttä ympäristöön tuovat talojen väliin jäävät viherkatot ja viherseinämät, jotka varjostavat mukavasti kesällä ja päästävät valon läpi talvella.

Postipuistoon valmistuu lähivuosina oma päiväkotiki ja koulu. Postipuiston ytimessä on myös alueen talojen asukkaille tarkoitettu yhteinen kylätalo Postivarikko. Postivarikossa on tiloja liikuntaan, etätööhön tai vaikkapa perhejuhliin. Alueen rakentumisen myötä kehittyviä lähipalveluita täydentää monipuolinen kauppakeskus Tripla.

#### Helsingin Pohjois-Pasilan Postipuistoon uusia asumisoikeuskoteja



## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	46203,17€
Original right-of-occupancy payment	46203,17€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1336,43€
Basic charge	1167,71€
Communal charge	168,73€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	31,00€
Autopaikkamaksu 1	75,00€
<b>Sauna fee</b>	25,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Apartment type</b>	3H+KT
<b>Living area</b>	66.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Estimated completion date</b>	Available now
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	2024	<b>House sauna</b>	2
<b>Apartment count</b>	89	<b>Staircases</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Building count</b>	1	<b>Elevators</b>	2	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	20,99€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>House frame material</b>	Puu
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	725,28€	<b>Parking spaces</b>	40	<b>Pets</b>	Allowed

## Planning authoritative

Helsingin kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Päivi Tulokas**

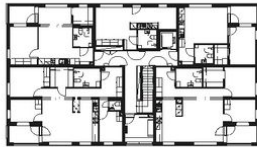
0201612478

[paivi.tulokas@asuntosaatio.fi](mailto:paivi.tulokas@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

3H + KT + PARVEKE, 66,5 m<sup>2</sup>

- A11 2. kerros
- A17 3. kerros
- A23 4. kerros
- A29 5. kerros
- A35 6. kerros



Kuormakatu 6 A 11 / 66,5 m<sup>2</sup>\_A11, A17, A23, A29, A35.jpg

Not in scale