

Kuormakatu 6 A 34

35,5 m², 2H+KT

Viihtyisä ja toimivasti suunniteltu kaksio, jossa neliöt on käytetty hyvin. Talon 6. kerrokseen sijoittuvan asunnon mukavuutta lisäävät tilava makuuhuone sekä idänsuuntainen, aamuauringossa kylpevä parveke.

Isot ja korkeat ikkunat tekevät asunnosta valoisan. Korttelin rakennuselementti puu näkyy asunnossa kauniisti katossa sekä ikkunanpuitteissa. Lisätilaa asukkaille tarjoaa myös asuinkerroksista löytyvät viherhuoneet ja työtilat.

Information about the property

Haaveiletko kodista puutalossa Keskuspuiston kupeessa?

Tervetuloa esittelyyn torstaina 2.1.2025 klo 16 -17.

Esittelyssä nyt myös C-rapun uudet valmistuneet asunnot.

Voit hakea asumisoikeuskotia heti, sillä joulukuussa 2023 valmistuneisiin A- ja B-rappujen koteihin on käynnissä jatkuva haku!

C-rapun asunnot ja koko kortteli on valmis vuoden 2024 loppuun mennessä. Kohteeseen on jatkuva haku.

Autohalli on rakenteilla ja valmistuu arviolta 09/2025. Kaikki asukkaat, sekä ne jotka tekevät sopimuksen nyt, pääsevät varaamaan itselleen autohallipaikan valmistuvasta autohallista sekä väliaikaisen autopaikan (avo) hiekkaparkista lyhyen kävelymatkan päästä.

Helsingin Pohjois-Pasilan Postipuistoon rakentuu Asuntosäätiön uusi, kokonaan puurakenteinen asumisoikeuskohde, Kuormakatu 6. Arkkitehtuurikilpailun voittanut kortteli edustaa urbaania ja kestäväää kaupunkiasumista parhaimmillaan.

Kuusikerroksiseen kohteeseen valmistuu yhteensä 89 asumisoikeuskotia, joiden koot vaihtelevat yksiäistä tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin. Lähes

Koost vaihtelevat yksioista elävien viiden huoneen perheasuntoihin. Lähes jokaisessa kodissa on tilan tuntua ja luonnonvaloa tuovat, kahteen suuntaan Pasilaan avautuvat näkymät. Kodeissa on lukuisia asumisviihtyisyyttä lisääviä yksityiskohtia. Isot ja korkeat ikkunat tekevät asunnoista valoisia, ja osassa asunnoista kodin muunneltavuutta tukee ikkunallinen vaatehuone, joka toimii esimerkiksi työ- tai lastenhuoneena. Korttelin rakennuselementti puu näkyy asunnoissa kauniisti sekä katoissa että ikkunanpuitteissa.

Tässä kohteessa näkyy panostus sujuvaan arkeen. Lastenvaunuvarastojen yhteydessä on kuraeteiset, joissa on hyvä puhdistaa niin lasten kumpparit kuin koirien tassutkin. Talossa on viihtyisät saunatilat ja niiden yhteydessä on kerhotila. Kerhotilan parvekkeella voi vilvoitella hyvien löylyjen jälkeen. Ainutlaatuista tässä talossa on porraskäytävien yhteydessä olevat työ/oleskelutilat sekä kahden kerroksen korkuiset viherhuoneet. Näissä yhteisöllisyyttä lisäävissä tiloissa voi nauttia aamukahvit, tehdä etätöitä tai vaikkapa joogata. Vihreyttä ympäristöön tuovat talojen väliin jäävät viherkatot ja viherseinämät, jotka varjostavat mukavasti kesällä ja päästävät valon läpi talvella.

Postipuistoon valmistuu lähivuosina oma päiväkotit ja koulu. Postipuiston ytimessä on myös alueen talojen asukkaille tarkoitettu yhteinen kylätalo Postivarikko. Postivarikossa on tiloja liikuntaan, etätöihin tai vaikkapa perhejuhliin. Alueen rakentumisen myötä kehittyviä lähipalveluita täydentää monipuolinen kauppakeskus Tripla.

Uusia asokoteja Helsingin Postipuistoon



Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	28700,1€
Original right-of-occupancy payment	28700,1€
Residence charge ⓘ	830,15€
Basic charge	725,35€
Communal charge	104,81€
Residence charge from January 1st	830,15€
Basic charge from January 1st	725,35€
Communal charge from January 1st	104,81€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	31,00€
Autopaikkamaksu 1	75,00€
Sauna fee	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	A2018
Apartment type	2H+KT
Living area	35.50 m ²
Floor	6
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2024	House sauna	2
Apartment count	89	Staircases	2	Broadband	DNA Netti
Building count	1	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	20,99€	Energy class	A2018	House frame material	Puu
Average right-of-occupancy payment / jm²	727,57€	Heating	Kauko	Pets	Allowed
		Parking spaces	40		

Planning authoritative

Helsingin kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Päivi Tulokas

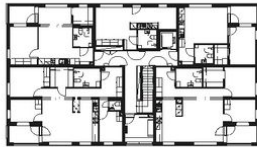
0201612478

paivi.tulokas@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

2H + KT + PARVEKE, 35,5 m²

- A10 2. kerros
- A16 3. kerros
- A22 4. kerros
- A28 5. kerros
- A34 6. kerros



Kuormakatu 6 A 34 / 35,5 m²_A10, A16, A22, A28, A34.jpg

Not in scale