

# Leppäviita 11 B 22

## 69,5 m<sup>2</sup>, 3h+k+s+parv

### Tietoa kohteesta

Viihtyisiä vuokratoteja vehreässä maisemassa Leppävaarassa. Vuokra sisältää 25M taloyhtiölaajakaistan.

Lähellä on päiväkotia, koulu, useita puistoja ja urheilupaikkoja sekä kaikki Kauppakeskus Sellon palvelut. Leppävaaran juna-asemalle vajaan 10 minuutin kävelymatka.

Asukasvalinnassa noudatetaan tarveharkintaa sekä varallisuusrajoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Vuokra	1192,43€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	30€
Autopaikkamaksut	
Autohalli	65,00€

### Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3h+k+s+parv
Pinta-ala	69.50 m <sup>2</sup>
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Sisältyy vuokraan

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Vuokrakoti	<b>Hissit</b>	2	<b>Kerhuhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	42	<b>Energialuokka</b>	D2007	<b>Askarteluhuone</b>	1
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kaukolämpö	<b>Laajakaista</b>	Sisältyy vuokraan
<b>Keskimääräinen vuokra</b>	898,26 - 1542,63€	<b>Autopaikat</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni, Puu
<b>Valmistumisvuosi</b>	2002	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä		

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

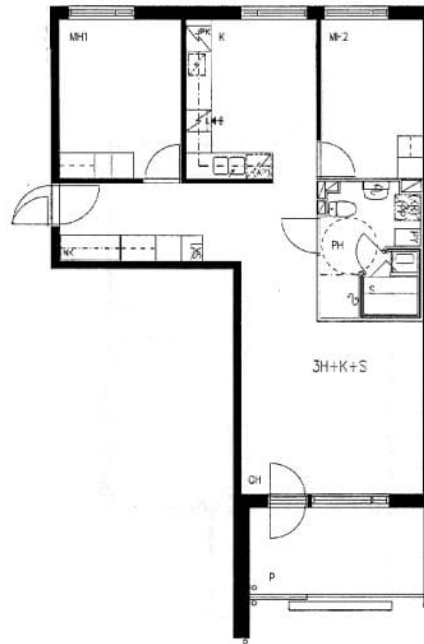
Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

[jero.heino@asuntosaatio.fi](mailto:jero.heino@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leppäviita 11 B 22 / pohjakuva

Ei mittakaavassa