

# Leppäviita 11 B 22

## 69,5 m<sup>2</sup>, 3h+k+s+parv

### Information about the property

Viihtyisiä vuokrakoteja vehreässä maisemassa Leppävaarassa. Vuokra sisältää 25M taloyhtiölaajakaistan.

Lähellä on päiväkotia, koulu, useita puistoja ja urheilupaikkoja sekä kaikki Kauppakeskus Sellon palvelut. Leppävaaran juna-asemalle vajaan 10 minuutin kävelymatka.

Asukasvalinnassa noudatetaan tarveharkintaa sekä varallisuusrajoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Rent</b>	1192,43€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohalli	65,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D2007
<b>Apartment type</b>	3h+k+s+parv
<b>Living area</b>	69.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	01.02.2025
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Included in the rent

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Rental home	<b>Elevators</b>	2	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	42	<b>Energy class</b>	D2007	<b>Hobby room</b>	1
<b>Building count</b>	2	<b>Heating</b>	Kaukolämpö	<b>Broadband</b>	Included in the rent
<b>Average rent</b>	898,26 - 1542,63€	<b>Parking spaces</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni, Puu
<b>Construction year</b>	2002	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
<b>Staircases</b>	2	<b>Laundry room</b>	Yes		

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

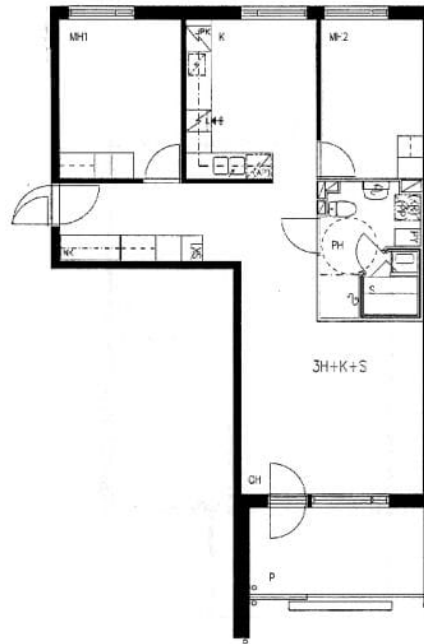
Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

[jero.heino@asuntosaatio.fi](mailto:jero.heino@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leppäviita 11 B 22 / pohjakuva

Not in scale