

Verkkoneula 4 A 3

64 m², 3H+KT

Tietoa kohteesta

Kalasataman kaupunginosaan rakentuva Verkkosaari on Helsingin uusia, vetovoimaisia asuinalueita. Verkkosaassa kaikki on lähellä; kauppakeskus Redi palveluineen, Tukkutori ravintoloineen, Suvilahden kulttuuritarjonta, terveys- ja hyvinvointikeskus, koulut, päiväkodit ja tietenkin upea meri rantabulevardeineen.

Uudenkarheaa Verkkosaarta ympäröi kaunis Vanhankaupunginlahti, jonka ulkoilualueet kutsuvat ulkoilemaan merellisestä luonnosta nauttien. Kaikkien tuntemat retkikohteet, Mustikkamaa ja Korkeasaari ovat vain kivenheiton päässä.

Verkkosaaren mainiot liikenneyhteydet paranevat entisestään uusien raitiotielinjojen valmistuessa. Jo nyt matka ydinkeskustaan taittuu metrolla Kalasatamasta muutamassa minuutissa.

Kalasataman palveluiden äärelle, kivenheiton päähän merenrannasta nousee Asuntosäätiön uusi asumisoikeuskohde. Monimuotoisen korttelin keskelle sijoittuva talo on mukavasti suojassa vilkkaalta Hermannin rantatieltä.

Yhdeksänkerroksiseen taloon valmistuu yhteensä 38 modernia kaupunkikotia. Rakennuksen ilmettä keventävät vaaleat, lasitetut parvekkeet. Toimivat pohjaratkaisut, valoisa näkymät, helppohoitoiset materiaalit ja astianpesukoneella varustettu keittiö luovat viihtyisän kodin monenlaiseen asumiseen.

Kohteen arvioitu valmistumisaika on 04-06/2025.

Onnella on asote

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	48137,85€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	48011,7€
Indeksitarkistus	126,15€
Käyttövastike ⓘ	1185,6€
Perusvastike	1032,99€
Hoitovastike	152,61€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1185,6€
Perusvastike 1.1. alkaen	1032,99€
Hoitovastike 1.1. alkaen	152,61€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	75,00€
Saunamaksu	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	A2018
Huoneistotyyppi	3H+KT
Pinta-ala	64.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	30.05.2025
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Kerhuhuone	1
Asuntoja	38	Energialuokka	A2018	Laajakaista	DNA Netti
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	19,5€	Autopaikat	17	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	789,67€	Talosauna	2	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

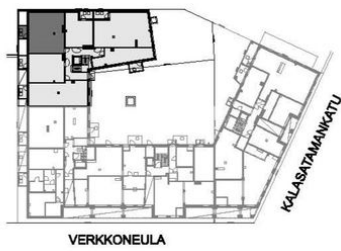
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Verkkoneula 4

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT 64,0 m²

Asunto A3 2. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
 - Märkätila
 - Laminaattipäällysteinen lattia
 - Parveke ja terassi betonilattialla
- Varatieluekun sijainti saattaa muuttua ja se vaihtelee kerroksittain.



Verkkoneula 4 A 3 / pohja A 3.jpg

Ei mittakaavassa