

Verkkoneula 4 A 38

64 m², 3H+KT

Information about the property

Kalasataman kaupunginosaan rakentuva Verkkosaari on Helsingin uusia, vetovoimaisia asuinalueita. Verkkosaassa kaikki on lähellä; kauppakeskus Redi palveluineen, Tukkutori ravintoloineen, Suvilahden kulttuuritarjonta, terveys- ja hyvinvointikeskus, koulut, päiväkodit ja tietenkin upea meri rantabulevardeineen.

Uudenkarheaa Verkkosaarta ympäröi kaunis Vanhankaupunginlahti, jonka ulkoilualueet kutsuvat ulkoilemaan merellisestä luonnosta nauttien. Kaikkien tuntemat retkikohteet, Mustikkamaa ja Korkeasaari ovat vain kivenheiton päässä.

Verkkosaaren mainiot liikenneyhteydet paranevat entisestään uusien raitiotielinjojen valmistuessa. Jo nyt matka ydinkeskustaan taittuu metrolla Kalasatamasta muutamassa minuutissa.

Kalasataman palveluiden äärelle, kivenheiton päähän merenrannasta nousee Asuntosäätiön uusi asumisoikeuskohde. Monimuotoisen korttelin keskelle sijoittuva talo on mukavasti suojassa vilkkaalta Hermannin rantatieltä.

Yhdeksänkerroksiseen taloon valmistuu yhteensä 38 modernia kaupunkikotia. Rakennuksen ilmettä keventävät vaaleat, lasitetut parvekkeet. Toimivat pohjaratkaisut, valoisa näkymät, helppohoitaiset materiaalit ja astianpesukoneella varustettu keittiö luovat viihtyisän kodin monenlaiseen asumiseen.

Kohteen arvioitu valmistumisaika on 27.5.2025.

Onnella on osite

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	51091,39€
Original right-of-occupancy payment	51091,39€
Residence charge ⓘ	1261,65€
Basic charge	1099,25€
Communal charge	162,4€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
Sauna fee	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	A2018
Apartment type	3H+KT
Living area	64.00 m ²
Floor	8
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Estimated completion date	05/2025
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	1	Clubroom	1
Apartment count	38	Energy class	A2018	Broadband	DNA Netti
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	19,5€	Parking spaces	17	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	789,67€	House sauna	2	House frame material	Betoni
Staircases	1	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Planning authoritative

Helsingin kaupunki

Smoking in our apartments

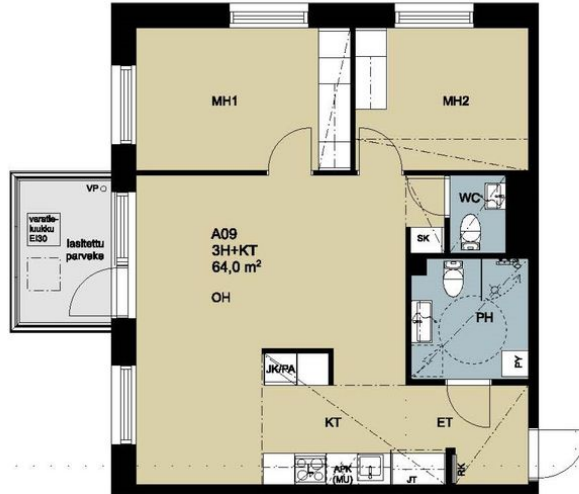
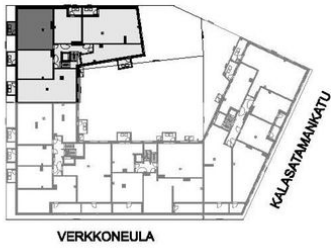
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Verkkoneula 4

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT 64,0 m²

Asunto A9 3. kerros
Asunto A15 4. kerros
Asunto A21 5. kerros
Asunto A27 6. kerros
Asunto A33 7. kerros
Asunto A38 8. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
 - Märkätilä
 - Laminaattipäälystetty lattia
 - Parveke betonilattialla
- Varatila lukuun sijaanti saattaa muuttua ja se vaihtelee kerroksittain.



Verkkoneula 4 A 38 / pohja A9, A15, A21, A27, A33, A38.jpg

Not in scale