

# Verkkoneula 4 A 5

## 81 m<sup>2</sup>, 4H+KT

### Information about the property

Kalasataman kaupunginosaan rakentuva Verkkosaari on Helsingin uusia, vetovoimaisia asuinalueita. Verkkosaassa kaikki on lähellä; kauppakeskus Redi palveluineen, Tukkutori ravintoloineen, Suvilahden kulttuuritarjonta, terveys- ja hyvinvointikeskus, koulut, päiväkodit ja tietenkin upea meri rantabulevardeineen.

Uudenkarheaa Verkkosaarta ympäröi kaunis Vanhankaupunginlahti, jonka ulkoilualueet kutsuvat ulkoilemaan merellisestä luonnosta nauttien. Kaikkien tuntemat retkikohteet, Mustikkamaa ja Korkeasaari ovat vain kivenheiton päässä.

Verkkosaaren mainiot liikenneyhteydet paranevat entisestään uusien raitiotielinjojen valmistuessa. Jo nyt matka ydinkeskustaan taittuu metrolla Kalasatamasta muutamassa minuutissa.

Kalasataman palveluiden äärelle, kivenheiton päähän merenrannasta nousee Asuntosäätiön uusi asumisoikeuskohde. Monimuotoisen korttelin keskelle sijoittuva talo on mukavasti suojassa vilkkaalta Hermannin rantatieltä.

Yhdeksänkerroksiseen taloon valmistuu yhteensä 38 modernia kaupunkikotia. Rakennuksen ilmettä keventävät vaaleat, lasitetut parvekkeet. Toimivat pohjaratkaisut, valoisa näkymät, helppohoitoiset materiaalit ja astianpesukoneella varustettu keittiö luovat viihtyisän kodin monenlaiseen asumiseen.

Kohteen arvioitu valmistumisaika on 04-06/2025.

Onnella on osite

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	58277,36€
Original right-of-occupancy payment	58277,36€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1439,1€
Basic charge	1253,86€
Communal charge	185,24€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
<b>Sauna fee</b>	25,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	A2018
<b>Apartment type</b>	4H+KT
<b>Living area</b>	81.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Estimated completion date</b>	05/2025
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	1	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	38	<b>Energy class</b>	A2018	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	19,5€	<b>Parking spaces</b>	17	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	789,67€	<b>House sauna</b>	2	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	1	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Planning authoritative

Helsingin kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

