

Höyhenkuja 1 C 44

47 m², 2H+KK+S

Kaakkurista, rauhallisesta taloyhtiöstä tilava kaksio. Liikekeskuksen kattavat palvelut kävelyetäisyydellä, lähellä myös mm. päiväkotia, koulut ja terveyskeskus.

Oma sauna ja lasitettu parveke.

Information about the property

Kohteeseen kuuluu kaksi 4-kerroksista, hissillistä kerrostaloa. Iso, vehreä sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja penkkejä. Toiselta puolen taloa metsäiset näkymät. Osa autopaikoista katoksellisia.

Lähellä kattavat palvelut: kirjasto, ostoskeskus, iso marketti, apteekki, koulu, päiväkotia ja terveysasema. Alueelta on myös hyvät bussiyhteydet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	16949,09€
Original right-of-occupancy payment	10236,93€
Index adjustment	6712,16€
Residence charge ⓘ	620,7€
Basic charge	464,77€
Communal charge	155,93€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	9,00€
Autokatos 1	13,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+KK+S
Living area	47.00 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	01.06.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Drying room	Yes
Apartment count	46	Elevators	3	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	12,34€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	336,84€	Parking spaces	47	Roof material	Pelti
Construction year	2001	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2021 Vesikaton kunnostus **2023** Leikkikentän kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Rakennusautomaation, lämmönsiirtimen uusiminen

Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

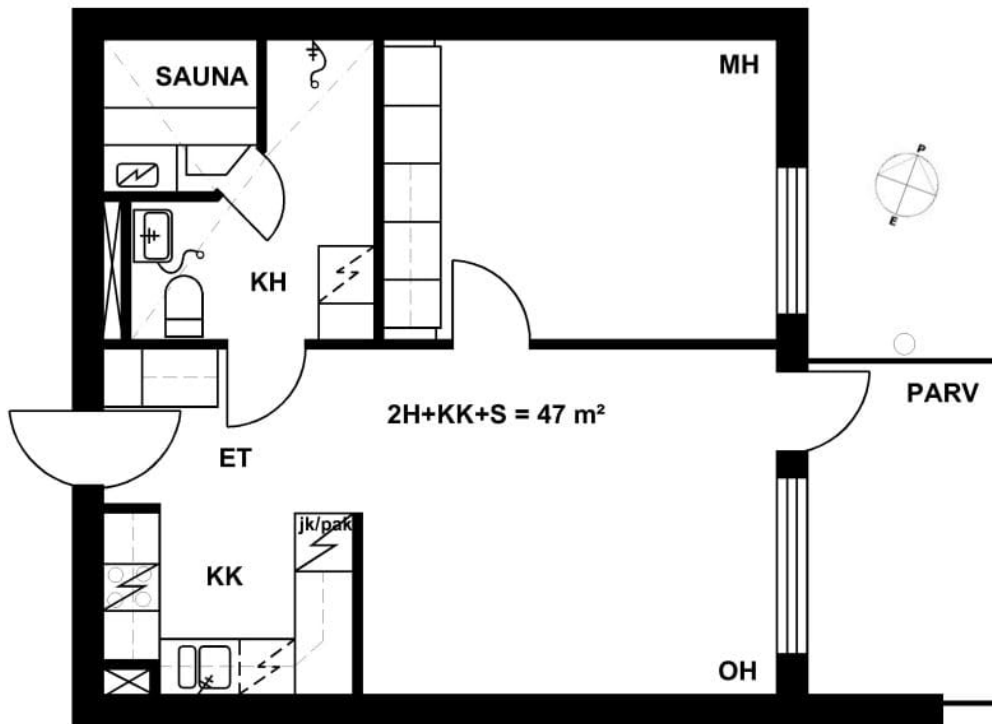
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Höyhenkuja 1 C 44 / Pohjakuva

Not in scale