

Kuormakatu 6 B 61

66 m², 3H+KT

Kodikas kolmen huoneen koti hyvällä pohjaratkaisulla 6. kerroksessa. Erikoisuutena ikkunallinen vaatehuone, jonka voi sisustaa työhuoneeksi tai vaikkapa lasten leikkihuoneeksi. Asunnon parvekkeelta avautuvat näkymät etelään.

Isot ja korkeat ikkunat tekevät asunnosta valoisan. Korttelin rakennuselementti puu näkyy asunnossa kauniisti katossa sekä ikkunanpuitteissa. Lisätilaa asukkaille tarjoaa myös asuinkerroksista löytyvät viherhuoneet ja työtilat.

Information about the property

TERVETULOA ESITTELYYN KESKIVIKKONA 26.2.2025 KLO 16-17! Voit myös sopia oman esittelyajan, yhteystiedot alla.

Haaveiletko kodista puutalossa Keskuspuiston kupeessa? Kohteeseen on jatkuva haku, joten jätäthän asuntohakemuksen.

Käyttövastike 1.4.2025 alkaen 16,99€ / jyv.m².

Autohalli on rakenteilla ja valmistuu arviolta 09/2025. Kaikki asukkaat, sekä ne jotka tekevät sopimuksen nyt, pääsevät varaamaan itselleen autohallipaikan valmistuvasta autohallista sekä väliaikaisen autopaikan (avo) hiekkaparkista lyhyen kävelymatkan päästä niin kauan kun paikkoja riittää.

Helsingin Pohjois-Pasilan Postipuistoon on valmistunut Asuntosäätiön uusi, kokonaan puurakenteinen asumisoikeuskohde, Kuormakatu 6. Arkkitehtuurikilpailun voittanut kortteli edustaa urbaania ja kestäväää kaupunkiasumista parhaimmillaan.

Kuusikerroksiseen kohteeseen valmistui yhteensä 89 asumisoikeuskotia, joiden koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin, pinta-

alintaan 00,0112-00112. Lainesjokirakossa kodeissa on tilan tuntua ja luonnonvaloa tuovat, kahteen suuntaan Pasilaan avautuvat näkymät. Kodeissa on lukuisia asumisviihtyisyyttä lisääviä yksityiskohtia. Isot ja korkeat ikkunat tekevät asunnoista valoisia, ja osassa asunnoista kodin muunneltavuutta tukee ikkunallinen vaatehuone, joka toimii esimerkiksi työ- tai lastenhuoneena. Korttelin rakennuselementti puu näkyy asunnoissa kauniisti sekä katoissa että ikkunanpuutteissa.

Tässä kohteessa näkyy panostus sujuvaan arkeen. Lastenvaunuvarastojen yhteydessä on kuraeteiset, joissa on hyvä puhdistaa niin lasten kumpparit kuin koirien tassutkin tai polkupyörä. Talossa on viihtyisät saunatilat ja niiden yhteydessä on kerhotila. Kerhotilan parvekkeella voi vilvoitella hyvien löylyjen jälkeen. Ainutlaatuista tässä talossa on porraskäytävien yhteydessä olevat työ/oleskelutilat sekä kahden kerroksen korkuiset viherhuoneet. Näissä yhteisöllisyyttä lisäävissä tiloissa voi nauttia aamukahvit, tehdä etätöitä tai vaikkapa joogata. Vihreyttä ympäristöön tuovat talojen väliin jäävät viherkatot ja viherseinämät, jotka varjostavat mukavasti kesällä ja päästävät valon läpi talvella.

Postipuistoon valmistuu lähivuosina oma päiväkotikoulu ja koulu. Postipuiston ytimessä on myös alueen talojen asukkaille tarkoitettu yhteinen kylätalo Postivarikko. Postivarikossa on tiloja liikuntaan, etätöihin tai vaikkapa perhejuhliin. Alueen rakentumisen myötä kehittyviä lähipalveluita täydentää monipuolinen kauppakeskus Tripla.

Onnella on osoite.

Myyntiä hoitaa:
Karita Koppinen
karita.koppinen@asuntosaaatio.fi
p. 0201612446

Uusia asokoteja Helsingin Postipuistoon





Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	48179,88€
Original right-of-occupancy payment	47952,02€
Index adjustment	227,86€
Residence charge ⓘ	1387,02€
Basic charge	1211,91€
Communal charge	175,11€
Residence charge from April 1st	1122,7€
Basic charge from April 1st	947,59€
Communal charge from April 1st	175,11€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	31,00€
Autopaikkamaksu 1	75,00€
Sauna fee	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	A2018
Apartment type	3H+KT
Living area	66.00 m ²
Floor	6
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	14.04.2025
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2024	House sauna	2
Apartment count	89	Staircases	2	Broadband	DNA Netti
Building count	1	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	20,99€	Energy class	A2018	House frame material	Puu
Average right-of-occupancy payment / jm²	727,57€	Heating	Kauko	Pets	Allowed
		Parking spaces	40		

Planning authoritative

Helsingin kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

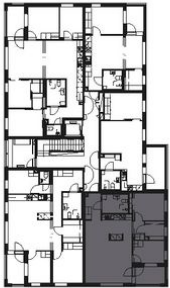
Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

3H + KT + PARVEKE, 66,0 m²

- B46 3. kerros
- B51 4. kerros
- B56 5. kerros
- B61 6. kerros



Kuormakatu 6 B 61 / 66,0 m²_B46, B51, B56, B61.jpg

Not in scale