

Jyväskylä, KANGASRINNE

Huhta 5 C 13**71 m², 3H+KT+S**

Tämä moderni ja tilava asunto tarjoaa kaikki mukavuudet, joita tarvitset viihtyisään asumiseen.

Avara ja valoisa olohuone yhdistyy nykytrendien mukaisesti keittotilaan, jossa paikka ruokapöydälle. Keittotilassa astianpesukone, keraaminen liesi ja jääpakastinkaappi. Tilavat ja valoisat makuuhuoneet, joissa runsaasti säilytystilaa. Tyylikäs kylpyhuone, jossa mukavuuslattialämmitys. Omassa saunassa lämpimää laadukas Harvian kiuas. Tilava lasitettu parveke, jonne on käynti olohuoneesta. Parveke etelän suuntainen, joten voit nauttia auringosta koko päivän.

Kangasrinne on rauhallinen ja viihtyisä asuinalue, josta on hyvät liikenneyhteydet Jyväskylän keskustaan. Läheltä löytyvät myös kaikki tarvittavat palvelut, kuten kaupat, koulut ja päiväkodit.

Tämä asunto on täydellinen valinta perheelle, joka arvostaa modernia asumista ja hyviä palveluita.

Vakuusmaksu 250 euroa. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen, lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, laura.jaakkola@asuntosaatio.fi, p. 020 161 2236.

Information about the property

Tervetuloa yleisesittelyyn!

To 13.3. klo 16-16.30

Huhta 5C tarjoaa toimivan kodin kaikkiin elämänvaiheisiin, kätevästä yksioista aina tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Kaikissa kodeissa lisätilaa tuovat lasitetut parvekkeet ja useimmissa on myös oma sauna. Ikkunat on varustettu sälekaihtimilla, keittiössä on valmiina astianpesukone ja kylpyhuoneessa varaus pesutornille.

Kohde on valmistunut elokuussa 2024. Talossa on sähkökäyttöinen ovipumppu, joka helpottaa myös liikuntarajoitteisten liikkumista.

Luonnonkaunis Jyväskylä tarjoaa laadukkaita asuinympäristöjä monipuolisten palveluiden äärellä. Uusi Kangasrinteen asuinalue löytyy vain muutaman kilometrin päässä keskustasta. Omakoti-, rivi- ja kerrostalojen rytmittämä kylämäinen alue on vaihteleva ja viihtyisä.

Kangasrinteessä on kaikki tarpeellinen sopivan lähellä myös autottomaan arkeen; toimivat lähipalvelut, hyvät kulkuyhteydet, upeat ulkoilumaastot ja loistavat liikuntamahdollisuudet. Hyvinvoinnin edistäminen on Suomen liikuntapääkaupunkina tunnetussa Jyväskylässä koko kaupungin asia. Tarjolla onkin yli 200 aktiivista urheiluseuraa ja yli 70 erilaista liikuntalajia. Kangasrinteellä lähimetsän luontopolut, hiihtoladut ja kävelyreitit tarjoavat yhä uusia hyvän elämän hetkiä.

Onnella on osoite.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	35596,72€
Original right-of-occupancy payment	35596,72€
Residence charge ⓘ	946,68€
Basic charge	777,92€
Communal charge	168,76€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autotallimaksut	70,00€
Autopaikkamaksu 1	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	A
Apartment type	3H+KT+S
Living area	71.00 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Estimated completion date	Available now
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Drying room	Yes
Apartment count	36	Elevators	1	Broadband	DNA Netti
Building count	1	Energy class	A	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	13,8€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	518,9€	Parking spaces	20	House frame material	Betoni
Construction year	2024	House sauna	No	Pets	Allowed

Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

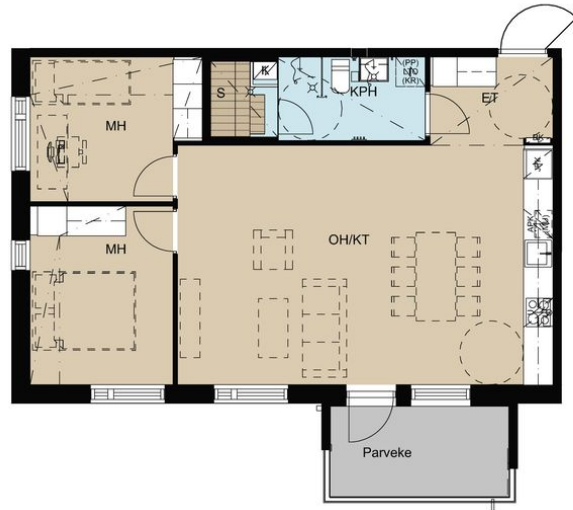
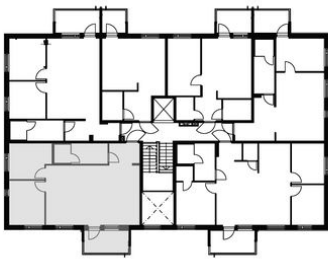
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Huhta 5C

Huoneistopohja

3H+KT+S 71,0 m²

1. kerros	C1
2. kerros	C7
3. kerros	C13
4. kerros	C19
5. kerros	C25
6. kerros	C31



Suuntaa antava mittakaava

Huhta 5 C 13 / 27-043 00-06 Asuntopohja C1, C7, C13, C19, C25, C31.jpg

Not in scale