asuntosäätiö

Huhta 5 C 4

44,5 m^2, 2H+KT

Tämä moderni ja näppärä kaksio tarjoaa kaikki mukavuudet, joita tarvitset viihtyisään asumiseen.
Avara olohuone yhdistyy nykytrendien mukaisesti keittotilaan. Keittotilassa astianpesukone, keraaminen liesi ja jääpakastinkaappi.
Makuuhuone jossa runsaasti säilytystilaa ja paikka vaikka etätyöpisteelle.
Käytännöllinen vaatehuone, joka helpottaa arjen järjestelyjä. Kylpyhuoneessa mukavuuslattialämmitys, arjen luksusta. Lasitettu parveke antaa mukavasti lisätilaa asumiseen. Parvekkeen ilmansuunta pohjoinen.

Kangasrinne on rauhallinen ja viihtyisä asuinalue, josta on hyvät liikenneyhteydet Jyväskylän keskustaan. Läheltä löytyvät myös kaikki tarvittavat palvelut, kuten kaupat, koulut ja päiväkodit.

Tämä asunto on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat modernia asumista ja hyviä palveluita.

Vakuusmaksu 250 euroa. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen, lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, laura.jaakkola@asuntosaatio.fi, p. 020 161 2236.

Information about the property

Tervetuloa yleisesittelyihin!

To 19.12. klo 16-17
To 2.1. klo 16-17
Su 12.1. klo 12-13

Huhta 5C tarjoaa toimivan kodin kaikkiin elämänvaiheisiin, kätevästä yksiöstä aina tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Kaikissa kodeissa lisätilaa tuovat lasitetut parvekkeet ja useimmissa on myös oma sauna. Ikkunat on varustettu

lasitetut parvekkeet ja asunnossa on myös oma sauna. Ikkunat on varustettu sälekaihtimilla, keittiössä on valmiina astianpesukone ja kylpyhuoneessa varaus pesutornille.

Kohde on valmistunut elokuussa 2024.

Luonnonkaunis Jyväskylä tarjoaa laadukkaita asuinympäristöjä monipuolisten palveluiden äärellä. Uusi Kangasrinteen asuinalue löytyy vain muutaman kilometrin päässä keskustasta. Omakoti-, rivi- ja kerrostalojen rytmittämä kylämäinen alue on vaihteleva ja viihtyisä.

Kangasrinteessä on kaikki tarpeellinen sopivan lähellä myös autottomaan arkeen; toimivat lähipalvelut, hyvät kulkuyhteydet, upeat ulkoilumaastot ja loistavat liikuntamahdollisuudet. Hyvinvoinnin edistäminen on Suomen liikuntapääkaupunkina tunnetussa Jyväskylässä koko kaupungin asia. Tarjolla onkin yli 200 aktiivista urheiluseuraa ja yli 70 erilaista liikuntalajia. Kangasrinteellä lähimetsän luontopolut, hiihtoladut ja kävelyreitit tarjoavat yhä uusia hyvän elämän hetkiä.

Onnella on osoite.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment	23661,96€
Original right-of-occupancy payment	23661,96€
Residence charge	629,28€
Basic charge	517,1€
Communal charge	112,18€
Residence charge from January 1st	629,28€
Basic charge from January 1st	517,1€
Communal charge from January 1st	112,18€
Security deposit	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees	
Autotallimaksut	70,00€
Autopaikkamaksu 1	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	A
Apartment type	2H+KT
Living area	44.50 m²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Estimated completion date	Available now
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy
Apartment count	36
Building count	1
Residence charge / month / jm²	13,8€
Average right-of-occupancy payment / jm²	518,9€
Construction year	2024

Staircases	1
Elevators	1
Energy class	A
Heating	Kauko
Parking spaces	20
House sauna	No

Drying room	Yes
Broadband	DNA Netti
TV-antenna system	Kaapeli
CableTV	DNA
House frame material	Betoni
Pets	Allowed

Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

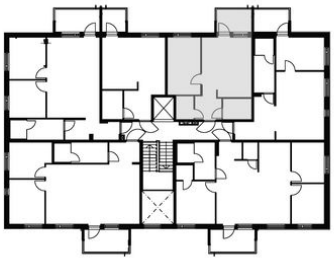
laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Huhta 5C

Huoneistopohja

2H+KT	**44,5 m²**
1. kerros	C4
2. kerros	C10
3. kerros	C16
4. kerros	C22
5. kerros	C28
6. kerros	C34



P

0 5 m

Suuntaa antava mittakaava

Huhta 5 C 4 / 27-043 00-09 Asuntopohja C4, C10, C16, C22, C28, C34.jpg

Not in scale