

Huhta 5 C 30

80,5 m², 4H+KT+S

Tietoa kohteesta

Luonnonkaunis Jyväskylä tarjoaa laadukkaita asuinympäristöjä monipuolisten palveluiden äärellä. Uusi Kangasrinteen asuinalue löytyy vain muutaman kilometrin päässä keskustasta. Omakoti-, rivi- ja kerrostalojen rytmittämä kylämäinen alue on vaihteleva ja viihtyisä.

Kangasrinteessä on kaikki tarpeellinen sopivan lähellä myös autottomaan arkeen; toimivat lähipalvelut, hyvät kulkuyhteydet, upeat ulkoilumaastot ja loistavat liikuntamahdollisuudet. Hyvinvoinnin edistäminen on Suomen liikuntapääkaupunkina tunnetussa Jyväskylässä koko kaupungin asia. Tarjolla onkin yli 200 aktiivista urheiluseuraa ja yli 70 erilaista liikuntalajia. Kangasrinteellä lähimetsän luontopolut, hiihtoladut ja kävelyreitit tarjoavat yhä uusia hyvän elämän hetkiä.

Huhta 5C tarjoaa toimivan kodin kaikkiin elämänvaiheisiin, kätevästä yksiöstä aina tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Kaikissa kodeissa lisätilaa tuovat lasitetut parvekkeet ja useimmissa on myös oma sauna. Ikkunat on varustettu sälekaihtimilla, keittiössä on valmiina astianpesukone ja kylpyhuoneessa varaus pesutornille.

Muuttamaan pääset elokuun lopussa, kun kohde valmistuu.

Onnella on osoite.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	40464,98€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	40422,52€
Indeksitarkistus	42,46€
Käyttövastike ⓘ	1075,02€
Perusvastike	191,63€
Hoitovastike	883,39€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	70,00€
Autopaikkamaksu 1	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	A
Huoneistotyyppi	4H+KT+S
Pinta-ala	80.50 m ²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	08/2024
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2024	Autopaikat	Ei
Asuntoja	36	Porrashuoneet	1	Talosauna	Ei
Asuinrakennuksia	1	Hissit	1	Kuivaushuone	Kyllä
Käyttövastike / kk / jm ²	13,8€	Energialuokka	A	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	518,9€	Lämmitysmuoto	Kauko	Lemmikit	Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

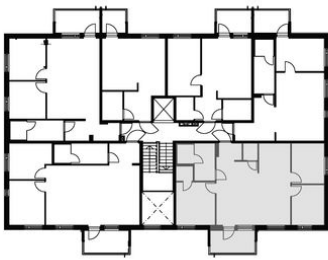
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Huhta 5C

Huoneistopohja

4H+KT+S 80,5 m²

1. kerros	C6
2. kerros	C12
3. kerros	C18
4. kerros	C24
5. kerros	C30
6. kerros	C36



Suuntaa antava mittakaava

Huhta 5 C 30 / 27-043 00-11 Asuntopohja C6, C12, C18, C24, C30, C36.jpg

Ei mittakaavassa