

Jyväskylä, KANGASRINNE

Huhta 5 C 30

80,5 m², 4H+KT+S

Upea, perhekoti parhaimmillaan. Tämä koti tarjoaa kaikki mukavuudet, joita tarvitset viihtyisään asumiseen.

Avara ja valoisa olohuone yhdistyy nykytrendien mukaisesti keittiöön.

Keittiössä astianpesukone, keraaminen liesi ja jääpakastinkaappi.

Tilavat ja valoisat makuuhuoneet, joissa runsaasti säilytystilaa. Käytännöllinen vaatehuone, joka helpottaa arjen järjestelyjä. Tyylikäs kylpyhuone, jossa mukavuuslattialämmitys, arjen luksusta. Omassa saunassa lämpiää laadukas Harvian kiuas. Käytännöllinen erillinen WC lisää asumismukavuutta. Tilava lasitettu parveke, jonne on käynti olohuoneesta. Parveke etelän suuntainen.

Kangasrinne on rauhallinen ja viihtyisä asuinalue, josta on hyvät liikenneyhteydet Jyväskylän keskustaan. Läheltä löytyvät myös kaikki tarvittavat palvelut, kuten kaupat, koulut ja päiväkodit.

Tämä koti on täydellinen valinta perheelle, joka arvostaa arjen sujuvuutta ja hyviä palveluita.

Vakuusmaksu 250 euroa. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen, lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, laura.jaakkola@asuntosaatio.fi, p. 020 161 2236.

Information about the property

Tervetuloa yleisesittelyihin!

To 6.2. klo 16-16:30

Huhta 5C tarjoaa toimivan kodin kaikkiin elämänvaiheisiin, kätevästä yksiöistä aina tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Kaikissa kodeissa lisätilaa tuovat lasitetut parvekkeet ja useimmissa on myös oma sauna. Ikkunat on varustettu sälekaihtimilla, keittiössä on valmiina astianpesukone ja kylpyhuoneessa varaus pesutornille.

Kohde on valmistunut elokuussa 2024. Talossa on sähkökäyttöinen ovipumppu, joka helpottaa myös liikuntarajoitteisten liikkumista.

Luonnonkaunis Jyväskylä tarjoaa laadukkaita asuinympäristöjä monipuolisten palveluiden äärellä. Uusi Kangasrinteen asuinalue löytyy vain muutaman kilometrin päässä keskustasta. Omakoti-, rivi- ja kerrostalojen rytmittämä kylämäinen alue on vaihteleva ja viihtyisä.

Kangasrinteessä on kaikki tarpeellinen sopivan lähellä myös autottomaan arkeen; toimivat lähipalvelut, hyvät kulkuyhteydet, upeat ulkoilumaastot ja loistavat liikuntamahdollisuudet. Hyvinvoinnin edistäminen on Suomen liikuntapääkaupunkina tunnetussa Jyväskylässä koko kaupungin asia. Tarjolla onkin yli 200 aktiivista urheiluseuraa ja yli 70 erilaista liikuntalajia.

Kangasrinteellä lähimetsän luontopolut, hiihtoladut ja kävelyreitit tarjoavat yhä uusia hyvän elämän hetkiä.

Onnella on osoite.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	40464,98€
Original right-of-occupancy payment	40422,52€
Index adjustment	42,46€
Residence charge ⓘ	1075,02€
Basic charge	883,39€
Communal charge	191,63€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autotallimaksut	70,00€
Autopaikkamaksu 1	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	A
Apartment type	4H+KT+S
Living area	80.50 m ²
Floor	5
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Estimated completion date	08/2024
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Drying room	Yes
Apartment count	36	Elevators	1	Broadband	DNA Netti
Building count	1	Energy class	A	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / j/m²	13,8€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / j/m²	518,9€	Parking spaces	20	House frame material	Betoni
Construction year	2024	House sauna	No	Pets	Allowed

Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

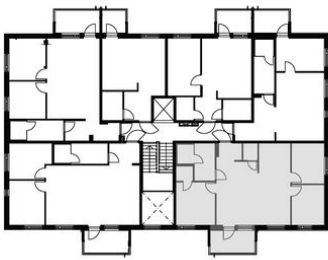
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Huhta 5C

Huoneistopohja

4H+KT+S 80,5 m²

- 1. kerros C6
- 2. kerros C12
- 3. kerros C18
- 4. kerros C24
- 5. kerros C30
- 6. kerros C36



Suuntaa antava mittakaava

Huhta 5 C 30 / 27-043 00-11 Asuntopohja C6, C12, C18, C24, C30, C36.jpg

Not in scale