

Huhta 5 C 22

44,5 m², 2H+KT

Moderni ja tehokas kaksio!

Hyvin suunnitellussa kaksiossa runsaasti säilytystilaa: makuuhuoneessa suuri kaapisto sekä eteisessä erillinen vaatehuone. Lasitettu parveke lisää asumisviihtyvyyttä. Asuntoon kuuluu lämmin irtainvarasto.

Tämä kaksio valmistuu syksyllä 2024 Huhtasuolle. Kangasvuoren luontopolun reitit avautuvat takapihalta ja Seppälän alueen kattavat palvelut löytyvät parin kilometrin päästä.

Vakuusmaksu on ainoastaan 250 euroa ja lemmikit ovat tervetulleita.

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, laura.jaakkola@asuntosaatio.fi, p. 020 161 2236.

Tietoa kohteesta

Luonnonkaunis Jyväskylä tarjoaa laadukkaita asuinympäristöjä monipuolisten palveluiden äärellä. Uusi Kangasrinteen asuinalue löytyy vain muutaman kilometrin päässä keskustasta. Omakoti-, rivi- ja kerrostalojen rytmittämä kylämäinen alue on vaihteleva ja viihtyisä.

Kangasrinteessä on kaikki tarpeellinen sopivan lähellä myös autottomaan arkeen; toimivat lähipalvelut, hyvät kulkuyhteydet, upeat ulkoilumaastot ja loistavat liikuntamahdollisuudet. Hyvinvoinnin edistäminen on Suomen liikuntapääkaupunkina tunnetussa Jyväskylässä koko kaupungin asia. Tarjolla onkin yli 200 aktiivista urheiluseuraa ja yli 70 erilaista liikuntalajia. Kangasrinteellä lähimetsän luontopolut, hiihtoladut ja kävelyreitit tarjoavat yhä uusia hyvän elämän hetkiä.

Huhta 5C tarjoaa toimivan kodin kaikkiin elämänvaiheisiin, kätevästä yksiöstä aina tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Kaikissa kodeissa lisätilaa tuovat lasitetut parvekkeet ja useimmissa on myös oma sauna. Ikkunat on varustettu sälekaihtimilla. Keittiössä on valmiina astiainesukone ja kylpyhuoneessa varaus

saakamme, keittiössä on valmiina astianpesukone ja kylpyhuoneessa varaus pesutornille.

Muuttamaan pääset elokuun lopussa, kun kohde valmistuu.

Onnella on osoite.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	24440,32€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	24440,32€
Käyttövastike ⓘ	649,98€
Perusvastike	115,87€
Hoitovastike	534,11€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	70,00€
Autopaikkamaksu 1	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	A
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	44.50 m²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	26.08.2024
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	jm²		Autopaikat	Ei
Asuntoja	36	Porrashuoneet	1	Talosauna	Ei
Asuinrakennuksia	1	Hissit	1	Kuivaushuone	Kyllä
Käyttövastike / kk / jm²	13,8€	Energialuokka	A	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu /	518,9€	Lämmitysmuoto	Kauko	Lemmikit	Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

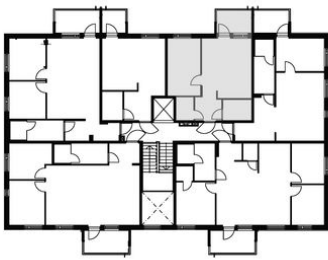
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Huhta 5C

Huoneistopohja

2H+KT 44,5 m²

1. kerros	C4
2. kerros	C10
3. kerros	C16
4. kerros	C22
5. kerros	C28
6. kerros	C34



Suuntaa antava mittakaava

Huhta 5 C 22 / 27-043 00-09 Asuntopohja C4, C10, C16, C22, C28, C34.jpg

Ei mittakaavassa