

Huhta 5 C 3

32 m², 1H+KT

Tämä moderni ja kompakti yksiö tarjoaa kaikki mukavuudet, joita tarvitset viihtyisään asumiseen.

Olohuone yhdistyy nykytrendien mukaisesti keittotilaan jossa paikka ruokapöydälle. Keittotilassa astianpesukone, keraaminen liesi ja jääpakastinkaappi. Tyylikäs kylpyhuone, jossa mukavuuslattia-ämmitys. Lasitettu parveke lisää viihtyisää asumistilaa. Parvekkeen ilmansuunta pohjoinen.

Kangasrinne on rauhallinen ja viihtyisä asuinalue, josta on hyvät liikenneyhteydet Jyväskylän keskustaan. Läheltä löytyvät myös kaikki tarvittavat palvelut, kuten kaupat, koulut ja päiväkodit.

Tämä asunto on täydellinen valinta vaikka ensiasunnoksi, sinulle joka arvostat modernia asumista ja hyviä palveluita.

Vakuusmaksu 250 euroa. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen, lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaaatio.fi

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, laura.jaakkola@asuntosaaatio.fi, p. 020 161 2236.

Tietoa kohteesta

Tervetuloa yleisesittelyihin!

To 19.12. klo 16-17

To 2.1. klo 16-17

Su 12.1. klo 12-13

Huhta 5C tarjoaa toimivan kodin kaikkiin elämänvaiheisiin, kätevästä yksiöstä aina tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Kaikissa kodeissa lisätilaa tuovat lasitettut parvekkeet ja useimmissa on myös oma sauna. Ikkunat on varustettu

lasitettuihin parvekkeisiin ja useimmissa on myös oma sauna. Ikkunat on varustettu sälekaihtimilla, keittiössä on valmiina astianpesukone ja kylpyhuoneessa varaus pesutornille.

Kohde on valmistunut elokuussa 2024.

Luonnonkaunis Jyväskylä tarjoaa laadukkaita asuinympäristöjä monipuolisten palveluiden äärellä. Uusi Kangasrinteen asuinalue löytyy vain muutaman kilometrin päässä keskustasta. Omakoti-, rivi- ja kerrostalojen rytmittämä kylämäinen alue on vaihteleva ja viihtyisä.

Kangasrinteessä on kaikki tarpeellinen sopivan lähellä myös autottomaan arkeen; toimivat lähipalvelut, hyvät kulkuyhteydet, upeat ulkoilu- ja leikkialueet ja loistavat liikuntamahdollisuudet. Hyvinvoinnin edistäminen on Suomen liikuntapäätöksinä tunnetussa Jyväskylässä koko kaupungin asia. Tarjolla onkin yli 200 aktiivista urheiluseuraa ja yli 70 erilaista liikuntalajia. Kangasrinteellä lähimetsän luontopolut, hiihtoladut ja kävelyreitit tarjoavat yhä uusia hyvän elämän hetkiä.

Onnella on osoite.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	18005,92€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18005,92€
Käyttövastike ⓘ	478,86€
Perusvastike	393,5€
Hoitovastike	85,36€
Käyttövastike 1.1. alkaen	478,86€
Perusvastike 1.1. alkaen	393,5€
Hoitovastike 1.1. alkaen	85,36€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	70,00€
Autopaikkamaksu 1	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	A
Huoneistotyyppi	1H+KT
Pinta-ala	32.00 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	Heti vapaa
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	36	Hissit	1	Laajakaista	DNA Netti
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	A	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	13,8€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	518,9€	Autopaikat	20	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2024	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

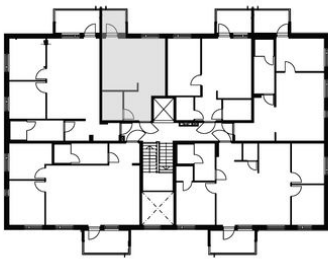
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Huhta 5C

Huoneistopohja

1H+KT 32,0 m²

1. kerros	C3
2. kerros	C9
3. kerros	C15
4. kerros	C21
5. kerros	C27
6. kerros	C33



Suuntaa antava mittakaava

Huhta 5 C 3 / 27-043 00-08 Asuntopohja C3, C9, C15, C21, C27, C33.jpg

Ei mittakaavassa